

Hivatkozási szám: 183102484

34 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Hévízen, nyugodt helyen 1125 m²-es, bekerített telken, felújítandó, vagy lebontandó családi ház eladó.

Az ingatlan a Hévízi tó-tól 1600 m-re található kertvárosi környezetben.

A telek besorolásánál fogva társasház építésére is alkalmas.

Besorolása Lke - 2- O, oldalhatáron maximum 4 lakóingatlan helyezhető el max 2 épülethez.

Megengedett építménymagasság 6 méter.

Minimális zöldfelület 50 %.

Beépíthetőség: 720 m²-ig 30 %, a további telekrész beépíthetősége 20%.

Telken lévő ingatlan paramétereit:

- Ház, lakás hasznos területe 61 m²
- Tároló 35 m²
- Pince 12 m²
- Telek, kert területe! 1125 m²
- Szobák száma 2
- Fűtés mód: gáz, parapett konvektor

Közművek:

- Vezetékes víz
- Vezetékes gáz
- Csatorna
- Áram

Befektetőknek ideális, hiszen a jövő évi 5%-os új lakásépítési kedvezményt felhasználhatja építési terveinek megvalósítására.

"a kormányzat arról döntött, hogy a lakásépítés áfáját újra 5%-ra csökkentik jövőre, egészen 2022 év végéig"

Keresse szakértőnket!



Varga Zsolt

Értékesítési vezető Balaton-
régió
+36302939559
zsolt.varga@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1950
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	61m ²
Telekterület	1125m ²
Szobák	szoba: 2 db
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Hálósoba	16.00 m ²
Hálósoba	16.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Előszoba	12.00 m ²
Konyha	10.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	3.00 m ²
Pince	12.00 m ²
Tároló	35.00 m ²

