

Hivatkozási szám: 183102489

**155 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

Befektetők figyelem!

Eladásra kínáljuk Siófok Kiliti városrészében, remek adottságú helyen ezt az üzletből átépített négy lakásos ingatlant. A négy lakásból egy teljesen kulcsrakész, jelenleg lakott, a másik három befejezéséhez az új tulajdonosok választhatják ki a szanitereket, illetve a hideg burkolatokat.

A lakások alapterülete a következő: A lakás: 58.76 m<sup>2</sup>; B lakás: 71.58 m<sup>2</sup>; C lakás: 75.99 m<sup>2</sup>; D lakás: 47.9 m<sup>2</sup>; ezen kívül egy kazánház és tároló került kialakításra.

Az ingatlan egyben kerül értékesítésre. A lakások kiváló energetikai tulajdonságokkal rendelkeznek, műanyag nyílászárókkal készültek. Egyedi mérők kerülnek felszerelésre. A fűtést jelenleg gáz cirkó, a meleg vizet villany bojlerok biztosítják.

Remek lehetőség akár irodák kialakítására, cég telephelyének, illetve lakhatásra. Az ingatlanon gépkocsi beállók mindegyik lakáshoz kialakíthatók.

A közelben minden megtalálható, ami a mindennapi életvitelhez szükséges.

A telek 1704 négyzetméter, a beépíthetőség 30 %. Besorolása: Lke-2-Osz/E

Amennyiben a 102489-es számú, vagy bármely kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KESZTHELYI irodánkhoz, Keszthely, Fejér Gy. 2. Tel: +36 30 2939 559

Vásárolna, de most nincs rá pénzügyi keret?

Kolléganőm, Horváth Ferencné díjmentes, bankfüggetlen, személyre szabott hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!



**Varga Zsolt**

Értékesítési vezető Balaton-régió  
+36302939559  
zsolt.varga@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Építés éve	▶ 1970
Ingatlan típus	▶ társasház
Alapterület	▶ 294m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 1704m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 11 db
Belső állapot	▶ újszerű
Külső állapot	▶ jó külső
Fűtés	▶ cirkó kazán
Parkolás	▶ parkolás beállón
Tájolás	▶ észak-déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ víz az épületben
Gáz	▶ vezetékes gáz
Csatorna	▶ csatorna
	▶ közműhálózatba bekötve

