

Hivatkozási szám: 183102601

**108 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**

**Dr. Antal Hédi**

*Ingyen* Ingatlan-képviselő Balaton-régió  
+36707017430  
hedi.antal@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vegyes
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	85m <sup>2</sup>
Telekterület	2785m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 2 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	infrapanel
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben

**Ingatlan leírása**

Balaton - felvidéken Diska - Dülő "mesélő szőlőültetvényei" között, örökpanorámás, táji adottságokhoz álmódott nyaraló - Működő Vendégház - eladó!

Az ingatlan jellemzői:

- zártkerti övezetben helyezkedik el a 2.785 m<sup>2</sup>-es szőlő és gazdasági épület besorolású - művelés alá tartozó telek

- a telken kiváló állapotú, vegyes falazatú, 2020-ban teljeskörűen felújított 60 m<sup>2</sup>-es alapterületű épület, valamint egy 16 m<sup>2</sup>-es nyitott terasz, továbbá 16 m<sup>2</sup>-es a terasszal összenyitható télikert, és egy 32 m<sup>2</sup> pince van (ahová a tulajdonosok szaunát terveztek)

- a prэшázban jelenleg 2 szoba, 2 félszoba van kialakítva

- közművek közül vezetékes víz, és villany az épületben van, a szennyvíz elhelyezés jelentős méretű, zártrendszerű derítővel megoldott.

A régi prэшázat 2020-ban alakították át és újították fel. Nagyméretű, félig nyitott, félig télikertté alakítható teraszáról csodálatos, örök panoráma tárul elének melynek központjában a Csobánc uralkodik.

A két szint összesen 96m<sup>2</sup> (ebből 16 m<sup>2</sup> a nyitott terasszal teljesen összenyitható télikert, és 32m<sup>2</sup> pince, (ahová egyébként szauna lett tervezve), és szintén 16m<sup>2</sup> a nyitott terasz. A házhoz 2785m<sup>2</sup>-es telek tartozik, rajta szőlő, gyümölcsfák.

Jelenleg vendégházként működik. További információkért hívjon bizalommal.

Kifüggesztés 60 nap!

Az ingatlan területe lehetőségként tovább bővíthető a közvetlen szomszéd telekkel!

Jelenleg vendégházként működik, kiváló hosszú távú befektetés gyönyörű helyen a Balaton-felvidéken!

Az ingatlan ára: 108.000.000 Ft

Amennyiben a 183102601 számú, vagy bármely kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KESZTHELYI irodánkhoz, Keszthely, Fejér Gy. 2. Tel: +36 707017430

Amennyiben vásárlásához külső pénzügyi forrást is szeretne igénybe venni, kollégánk díjmentes, bankfüggetlen, személyre szabott tanácsadással áll

