

Hivatkozási szám: 183102713

189 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Varga Zsolt

Értékesítési vezető Balaton-
régió
+36302939559
zsolt.varga@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1985
Ingatlan típus	vendéglátóipari egység
Alapterület	200m ²
Telekterület	478m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	északi tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Eladásra kínálunk Balatonboglár imádott strandja, a Jankovich telepi strand közvetlen közelében egy új üdülő park szomszédságában egy 478 négyzetméteres parkosított telken az 1980-as évek közepén téglából épült, majd folyamatosan bővített és felújított közel 400 négyzetméter alapterületű, kiválóan bevezetett és jelenleg is jól működő, a vendégek által hön szeretett vendéglátó egységet.

Az ingatlan a következő egységekből áll: Söröző, lángos és pecsenyesütő büfé, fagyizó és játék terem.

1986 óta egy tulajdonos kezében lévő egység állandó személyzettel, remekül működik. Az elmúlt évtizedek fáradtságos munkája után, a tulajdonos szeretné átadni egy fiatalabb korosztálynak, hogy megérdemelt pihenését elkezdhesse.

A vendéglátó egység a vízparttól mintegy 60 méterre, több társas ingatlan szomszédságában található. Össz közműves, 6X40 Amper plusz 3X16 Amper és 3X10 amper áram ellátottságú. Korszerű, felszerelt konyha, kiszolgáló helyiségek, személyzeti és vendég mosdók, hatalmas teraszok tartoznak hozzá. Egész szezonban telt házas üzemelés jellemzi.

Kedvező vételár és gyors megtérülés. Remek lehetőség befektetésnek. Profi vendéglátósok, szakmát szeretők figyelmébe ajánlom.

Teljes berendezéssel azonnal birtokba vehető.

A képek valóságok, az ingatlan jelenlegi állapotát tükrözik. Részletesebb felvilágosításért, vagy a személyes megtekintésért hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KESZTHELYI irodánkhoz, Keszthely, Fejér Gy. 2.

Vásárolna, de most nincs rá pénzügyi keret?

Kollégánóm, Horváth Ferenccné díjmentes, bankfüggetlen, személyre szabott hitel ügyintézésrel áll rendelkezésére.

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	41.00 m ²
Üzlethelyiség	41.00 m ²
Üzlethelyiség	82.00 m ²
Terasz	140.00 m ²