

Hivatkozási szám: 183102720

47 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Varga Zsolt

Értékesítési vezető Balaton-
régió
+36302939559
zsolt.varga@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típus	tanya
Alapterület	60m²
Telekterület	11185m²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	infrapanel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	gázpalack
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

Megvételre kínáljuk Sármellék és Szentgyörgyvár között a 76-os út mentén, 11185 négyzetméteres részben szántóföld és művelési ág alól kivont zártkert minősítésű ingatlant, melyen egy 60 négyzetméteres vegyes falazatú /kő, téglá, vályog/ lakóház található, amely az elmúlt év során teljes felújításon esett át. Cserére került a tető /jelenleg cserepes lemez/, a burkolatok, vezetékek, víz és áram, valamint homlokzati és földem hőszigetelést kapott, műanyag nyílászárók három rétegű üveggel kerültek beépítésre, melynek következtében minimális rezsiköltséggel üzemeltethető.

Az áram 3x32 Amper, az ivóvíz fűrt kútból érkezik, a meleg vizet villany bojler adja. A fűtést távvezérelhető infrapanelek biztosítják, a szennyvíz zárt aknába folyik.

3 db klíma.

Az ingatlan azonnal birtokba vehető, akár teljes berendezéssel is.

A biztonságról kamera rendszer és riasztó gondoskodik. Az ingatlan remek lehetőség akár állandó lakhatásra, gazdálkodásra, nyaralónak, befektetésnek.

A közeli termálfürdők, Hévíz, Kehidakustány, Zalacsány /kastély szálló, hatalmas horgásztó/, Keszthely, rövid idő alatt elérhető, akárcsak a szlovén és osztrák határ.

Az ingatlan mellett és mögött található szántó akár művelésre is kiadható. Gyönyörű panoráma a Zalai- Domságra. Csend, nyugalom fogadja az ide költözőket.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján tekinthető meg.

A képek valóságok, az ingatlan jelenlegi állapotát tükrözik. Részletesebb felvilágosításért, vagy a személyes megtekintésért hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KESZTHELYI irodánkhoz, Keszthely, Fejér Gy. 2.

Vásárolna, de most nincs rá pénzügyi keret?

Kolléganőm, Horváth Ferencné díjmentes, bankfüggetlen, személyre szabott hitel ügyintézésrel áll rendelkezésére.

Helyiség	Terület
Nappali	11.00 m²
Konyha + étkező	15.00 m²
Fürdőszoba + WC	3.00 m²
Szoba	10.00 m²
Szoba	9.00 m²
Szoba	12.00 m²