Eladó tanya, Sármellék

Hivatkozási szám: 183102720

47 900 000 Ft

Keresse szakértőnket!

Varga Zsolt

Értékesítési vezető Balaton-régió
+36302939559
zsolt.varga@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**vegyes**
Építés éve	**1960**
Ingatlan típ.	**tanya**
Alapterület	**60m^2**
Telekterület	**11185m^2**
Szobák	**szoba: 4 db**
Belső állapot	**újszerű**
Külső állapot	**felújított külső**
Fűtés	**infrapanel**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Villany	**bevezetve (230 - 400 Volt)**
Víz	**saját kút**
Gáz	**gázpalack**
Csatorna	**szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Nappali	**11.00 m^2**
Konyha + étkező	**15.00 m^2**
Fürdőszoba + WC	**3.00 m^2**
Szoba	**10.00 m^2**
Szoba	**9.00 m^2**
Szoba	**12.00 m^2**

Ingatlan leírása

Megvételre kínáljuk Sármellék és Szentgyörgyvár között a 76-os út mentén, 11185 négyzetméteres részben szántóföld és művelési ág alól kivont zártkert minősítésű ingatlant, melyen egy 60 négyzetméteres vegyes falazatú /kő, tégla, vályog/ lakóház található, amely az elmúlt év során teljes felújításon esett át. Cserére került a tető /jelenleg cserepes lemez/, a burkolatok, vezetékek, víz és áram, valamint homlokzati és födém hőszigetelést kapott, műanyag nyílászárók három rétegű üveggel kerültek beépítésre, melynek következtében minimális rezsiköltséggel üzemeltethető.

Az áram 3x32 Amper, az ívóvíz fúrt kútból érkezik, a meleg vizet villany bojler adja. A fűtést távvezérelhető infrapanelek biztosítják. a szennyvíz zárt aknába folyik.

3 db klíma.

Az ingatlan azonnal birtokba vehető, akár teljes berendezéssel is.

A biztonságról kamera rendszer és riasztó gondoskodik. Az ingatlan remek lehetőség akár állandó lakhatásra, gazdálkodásra, nyaralónak, befektetésnek.

A közeli termálfürdők, Hévíz, Kehidakustány, Zalacsány /kastély szálló, hatalmas horgásztó/, Keszthely, rövid idő alatt elérhető, akárcsak a szlovén és osztrák határ.

Az ingatlan mellett és mögött található szántó akár művelésre is kiadható. Gyönyörű panoráma a Zalai- Dombságra. Csend, nyugalom fogadja az ide költözőket.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján tekinthető meg.

A képek valósak, az ingatlan jelenlegi állapotát tükrözik. Részletesebb felvilágosításért, vagy a személyes megtekintésért hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KESZTHELYI irodánkhoz, Keszthely, Fejér Gy. 2.

Vásárolna, de most nincs rá pénzügyi keret?

Kolléganőm, Horváth Ferencné díjmentes, bankfüggetlen, személyre szabott hitel ügyintézéssel áll rendelkezésére.