

Hivatkozási szám: 183102754

54 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Varga Zoltán

Ingatlan-képviselő Balaton-
régió
+36706243434

zoltan.varga@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1983
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	172m ²
Telekterület	1804m ²
Szobák	szoba: 7 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Keszthelyi irodánk eladásra kínálja Czerszegtomaj csendes, Hévízre panorámás utcájában, 1804 négyzetméteres telken, az 1980-as évek elején téglából épült, kiváló lehetőségeket nyújtó 172 négyzetméter hasznos lakóterű, dupla komfortos lakóházat, melynek további lehetőségként a tetőtérre is beépíthető.

Az építés óta megtörtént: a nyílászárók cseréje, a külső szigetelés, konyha felújítás, egy új konyha kialakítás, fürdőszobák felújítása. A berendezés megegyezés tárgyát képezi.

A családi ház praktikus beosztású, jelenleg a szuterén és az utcaszint került beépítésre. Mindkét szint önállóan lakható, külön bejáráttal és zárt lépcsőházból is megközelíthető.

A szuterénben tágas, világos nappali, étkezővel és konyhával, éléskamra, közlekedő, kettő kisebb szoba, fürdőszoba, mosókonyha és kazánház alkotják a helyiségeket.

A középső szint mind kívülről és belső lépcsővel is megközelíthető. Itt egy terasz, nappali, konyha, kettő fürdőszoba /egyik jelenleg felújítás alatt/ és három szoba található.

A szuterénben jelenleg elindult egy nedvesedés /szigetelési probléma/ melynek megoldása az új tulajdonosra vár.

A telek nagysága, a benne lévő mintegy 20 db gyümölcsfa, szőlő és konyhakert alkalmas egy a család ellátására zöldséggel és gyümölccsel.

Dupla garázs, automata garázskapuval, alatta pincével, kamera rendszer, klíma teszi az ingatlant még vonzóbbá.

Az ingatlan fűtése vegyes tüzelésű kazánal és gáz cirkóval történik, egyéni választás szerint. A meleg vizet villany bojlerrel adják.

A közeli városok, Keszthely és Hévíz pár perc autózással elérhetőek. A Balaton part kerékpárral is gyorsan elérhető.

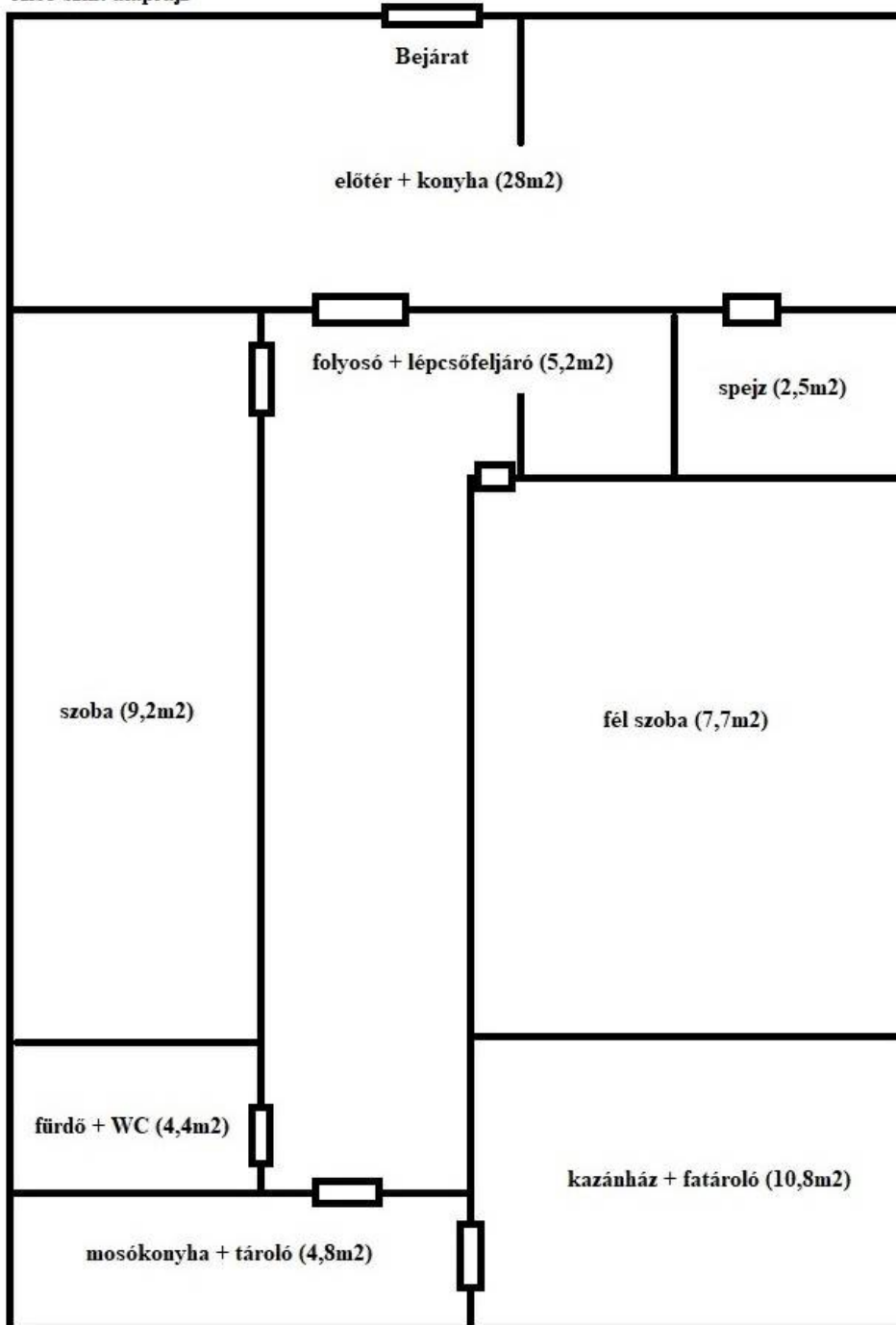
A községben minden adott a mindennapi életvitelhez, közintézmények, bevásárlási lehetőségek. Remek lehetőség két generáció össze költözésére, vendégháznak. Rendkívül kedvező áron kínáljuk eladásra.

A képek valóságok, az ingatlan jelenlegi állapotát tükrözik. Részletesebb felvilágosításért, vagy a személyes megtekintésért hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KESZTHELYI irodánkhoz, Keszthely, Fejér Gy. 2.

Vásárolna, de most nincs rá pénzügyi keret?

Helyiség	Terület
Terasz	20.00 m ²
Konyha + étkező	13.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Nappali	23.80 m ²
Fürdőszoba + WC	2.40 m ²
Fürdőszoba + WC	3.10 m ²
Szoba	12.50 m ²
Szoba	16.00 m ²
Amerikai konyhás nappali	28.00 m ²
Közlekedő	5.20 m ²
Félszoba (kisszoba)	9.20 m ²
Fürdőszoba + WC	4.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.50 m ²
Lépcsőház	2.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	8.00 m ²
Kazánház	11.00 m ²
Mosószoba	4.80 m ²
Garázs	28.00 m ²

Alsó szint alaprajz



Felső szint alaprajz

