

Hivatkozási szám: 183102815

460 000 €



Keresse szakértőnket!



**Varga Zsolt**

Értékesítési vezető Balaton-  
régió  
+36302939559  
zsolt.varga@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	170m <sup>2</sup>
Telekterület	1290m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízóraival
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

Balatongyörök faluközpontjában, közel a vízhez, a 71-es út és a Balaton között eladó egy tíz éve épült, majd azóta folyamatosan karbantartott 170 nm-es, kétszintes, kétgenerációs, 4 szobás családi ház. Az ingatlanhoz tartozó telek közel 1300 nm-es, gyönyörűen gondozott.

### Jellemzők:

- 170 nm, két szint, 4 szoba, két fürdő WC-vel.
- Nagyméretű amerikai konyhas nappali, étkező.
- A ház felépítése lehetőséget kínál két, különálló lakás kialakítására is.
- A telek mérete 1290 nm, gondozott, intim, rálátás egyik oldalról sincs.
- Fűtése két kazánnal is megoldott, cirkó gázkazánnal, és/vagy fatüzelésű kazánnal.
- A nappaliba plusz cserépkályha vagy kandalló is építhető.
- Háztartási helyiség.
- A házat két oldalról 4 db nagyméretű, alul fedett terasz határolja. A felső teraszok mindkét hálóból elérhetőek, ahonnan a panoráma páratlan.
- Nagyméretű garázs + több autó parkolására alkalmas udvari beálló.
- A burkolatok és a szaniterek magas minőséget képviselnek.
- A bútort az vételár részét képezik.
- Jó lokáció, a kedvelt györöki strand cca. 300 m-re helyezkedik el. Közvetlen környezetében lakóházak, nyaralók, közelében Polgármesteri Hivatal, vendéglátó,- és kereskedelmi üzletek találhatóak.

IDEÁLIS VÁLASZTÁS NAGYCSALÁDOSOKNAK, ÖSSZEKÖLTÖZŐKNEK, VAGY BEFEKTETŐKNEK KIADÁSRA.

Részletesebb felvilágosításért, vagy a személyes megtekintésért hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KESZTHELYI irodánkhoz, Keszthely, Fejér Gy. 2.

Finanszírozási elképzeléséhez partnerek vagyunk! Díjmentes, bankfüggetlen, személyre szabott ajánlattal várjuk megkeresését!



