

Hivatkozási szám: 183102824

**58 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Varga Zsolt**

Értékesítési vezető Balaton-  
régió  
+36302939559  
zsolt.varga@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	107m <sup>2</sup>
Telekterület	70m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

Eladó Keszthely belvárosában, a Fő tér és a piac közelében földszinti, két részből álló, összenyitott, 107 nm-es lakás.

#### Jellemzők:

- Két helyrajzi számon szereplő, egybenyitott ingatlan.
- Alapterület: 84 nm és 23 nm.
- Ezidáig üzlethelyiségként működött.
- A tulajdoni lapon „lakás” besorolású.
- Két utcai bejáratral rendelkezik, az egyik automata ajtóval van ellátva, a másik leereszthető fémredőnyvel is biztosított.
- A nagyobb ingatlanhoz egy hátsó udvar felé nyíló bejárat is tartozik.
- Minden közművel külön-külön ellátottak.
- Fűtése gázcirkó, a kisebb lakrész padlófűtéses.
- Mind a két ingatlanrész önállóan is teljesen funkcióképes.
- Mind a két ingatlan háromfázisú bekötéssel rendelkezik.
- Mind a két ingatlan összes közműve, vezetéke 25-28 éve teljeskörűen cserélve lett!
- Az ingatlanokhoz tartozik 1-1 saját tulajdonú fűtőkamra (egyenként kb. 5-6 nm) a társasház udvarában.
- Az udvarnak egy kb. 70 nm-es része a szokásjog alapján a nagyobb ingatlan használatához tartozik.
- Üzleti tevékenységre azonnal használatba vehető, de lakás céljára is könnyen átalakítható.

Ideális választás azok számára, akik üzleti tevékenységüket és lakhatásukat egyszerre, egy helyen kívánják megoldani.

Részletesebb felvilágosításért, vagy a személyes megtekintésért hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KESZTHELYI irodánkhoz, Keszthely, Fejér Gy. 2.

Finanszírozási elképzeléséhez partnerek vagyunk! Díjmentes, bankfüggetlen, személyre szabott ajánlattal várjuk megkeresését!