

Hivatkozási szám: 183102825

108 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó Hévízen egy **99 m²** hasznos alapterületű, **kertkapcsolatos földszinti lakás**, amely egy most épülő, lapostetős, **hőszivattyúval ellátott**, négylakásos társasházban található. Várható átadás 2022 év vége.

Az ingatlan Hévíz egregyi részén helyezkedik el, gyönyörű panorámával a Keszthelyi-fennsíkra, Hévízi-tótól 1900 m-re.

A társasházhoz tartozó közös használatú telek összterülete 777 m², melyből ehhez a lakáshoz 112 m² saját használatú kert tartozik. Az épülethez, telken belül összesen 6 parkolóhely lesz kialakítva.

A modern kialakítású lakás alapterülete 89 m² (amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba, wc, közlekedő), amelyhez egy 15,5 m²-es terasz és egy 4,5 m²-es tároló is tartozik. Az ár tartalmazza a telken belüli udvari beállót és a külön bejáratú tárolót is.

A tervek szerint a szobák és a nappali burkolata laminált szalagparketta lesz, a többi helyiség kerámialapos, a vizes blokkok pedig csempeburkolattal kerülnek kivitelezésre, mely elképzeléseket a jelenlegi szakaszban a leendő tulajdonos még igénye szerint módosíthat.

Az épület fűtése, használati melegvíz-ellátása, valamint hűtése energiahatékonysági szempontok miatt levegős hőszivattyúval megoldott. A hőszivattyúban felhasznált minden egyes kilowatt villamos energia 3-4 kilowatt megújuló, a levegőből kinyert hőenergiát jelent - ez pedig 300-400%-os hatékonyságjavulásnak felel meg. Ehhez még hozzájárul az ingatlanra tett 15-cm-es hőszigetelés és a minőségi nyílászárók.

A komplett közműhálózat kiépített: elektromos áram, víz, szennyvíz.

A lakás állandó lakhatásra és befektetésként is kiválóan alkalmas a város turisztikai vonzereje és hírneve miatt.

Részletesebb felvilágosításért, vagy a személyes megtekintésért hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KESZTHELYI irodánkhoz, Keszthely, Fejér Gy. 2.

Finanszírozási elképzeléséhez partnerek vagyunk! Díjmentes, bankfüggetlen, személyre szabott ajánlással várjuk megkeresését!

Keresse szakértőnket!



Takács Tünde

Ingatlan-képviselő Balaton-
régió
+36706243434

tunde.takacs@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	2022
Ingatlan típus	▶	téglalakás
Alapterület	▶	99m ²
Telekterület	▶	112m ²
Szobák	▶	szoba: 4 db
Belső állapot	▶	építés alatt
Külső állapot	▶	hőszigetelt
Fűtés	▶	hőszivattyú
Klíma	▶	központi klíma
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Tájolás	▶	délkeleti tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

