

Hivatkozási szám: 183102826

**108 900 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

Eladó Hévízen egy **99 m<sup>2</sup>** hasznos alapterületű, **kertkapcsolatos földszinti lakás**, amely egy most épülő, lapostetős, **hőszivattyúval ellátott**, négylakásos társasházban található. Várható átadás 2022 év vége.

Az ingatlan Hévíz egregyi részén helyezkedik el, gyönyörű panorámával a Keszthelyi-fennsíkra, Hévízi-tótól 1900 m-re.

A társasházhoz tartozó közös használatú telek összterülete 777 m<sup>2</sup>, melyből ehhez a lakáshoz 112 m<sup>2</sup> saját használatú kert tartozik. Az épülethez, telken belül összesen 6 parkolóhely lesz kialakítva.

A modern kialakítású lakás alapterülete 86 m<sup>2</sup> (amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba, wc, közlekedő), amelyhez egy 22,2 m<sup>2</sup>-es terasz és egy 4,5 m<sup>2</sup>-es tároló is tartozik. Az ár tartalmazza a telken belüli udvari beállót és a külön bejáratú tárolót is.

Az épület fűtése, használati melegvíz-ellátása, valamint hűtése energiahatékonysági szempontok miatt levegős hőszivattyúval megoldott. A hőszivattyúban felhasznált minden egyes kilowatt villamos energia 3-4 kilowatt megújuló, a levegőből kinyert hőenergiát jelent - ez pedig 300-400%-os hatékonyságjavulásnak felel meg. Ehhez még hozzájárul az ingatlanra tett 15-cm-es hőszigetelés és a minőségi nyílászárók.

A komplett közműhálózat kiépített: elektromos áram, víz, szennyvíz.

A lakás állandó lakhatásra és befektetésként is kiválóan alkalmas a város turisztikai vonzereje és hírneve miatt.

Részletesebb felvilágosításért, vagy a személyes megtekintésért hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KESZTHELYI irodánkhoz, Keszthely, Fejér Gy. 2.

Finanszírozási elképzeléséhez partnerek vagyunk! Díjmentes, bankfüggetlen, személyre szabott ajánlattal várjuk megkeresését!

**Keresse szakértőnket!**



**Takács Tünde**

Ingatlan-képviselő Balaton-  
régió  
+36706243434

tunde.takacs@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	99m <sup>2</sup>
Telekterület	112m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	építés alatt
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve