

Hivatkozási szám: 183102827

119 770 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Takács Tünde

Ingyen-képviseelő Balaton-
régió
+36706243434

tunde.takacs@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingyen ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	108m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	építés alatt
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen leírása

Eladó Hévízen egy **108 m²** hasznos alapterületű **első emeleti lakás**, amely egy most épülő, lapostetős, **hőszivattyúval ellátott**, négylakásos társasházban található. Várható átadás 2022 év vége.

Az ingatlan Hévíz egregyi részén helyezkedik el, gyönyörű panorámával a Keszthelyi-fennsíkra, Hévízi-tótól 1900 m-re.

A társasházhoz tartozó közös használatú telek összterülete 665 m². Az épülethez, telken belül összesen 6 parkolóhely lesz kialakítva.

A modern kialakítású lakás alapterülete 93 m² (amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba, wc, közlekedő), amelyhez 3 db összesen 30,6 m² terasz tartozik. Az ár tartalmazza a telken belüli udvari beállót és a lépcsőházban lévő tárolót is.

A tervek szerint a szobák és a nappali burkolata laminált szalagparketta lesz, a többi helyiség kerámialapos, a vizes blokkok pedig csempeburkolattal kerülnek kivitelezésre, mely elképzeléseket a jelenlegi szakaszban a leendő tulajdonos még igénye szerint módosíthat.

Az épület fűtése, használati melegvíz-ellátása, valamint hűtése energiahatékonysági szempontok miatt levegős hőszivattyúval megoldott. A hőszivattyúban felhasznált minden egyes kilowatt villamos energia 3-4 kilowatt megújuló, a levegőből kinyert hőenergiát jelent - ez pedig 300-400%-os hatékonyságjavulásnak felel meg. Ehhez még hozzájárul az ingatlanra tett 15-cm-es hőszigetelés és a minőségi nyílászárók.

A komplett közműhálózat kiépített: elektromos áram, víz, szennyvíz.

A lakás állandó lakhatásra és befektetésként is kiválóan alkalmas a város turisztikai vonzereje és hírneve miatt.

Részletesebb felvilágosításért, vagy a személyes megtekintésért hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KESZTHELYI irodánkhoz, Keszthely, Fejér Gy. 2.

Finanszírozási elképzeléséhez partnerek vagyunk! Díjmentes, bankfüggetlen, személyre szabott ajánlattal várjuk megkeresését!

