

Hivatkozási szám: 183102828

124 300 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó Hévízen egy **113 m2** hasznos alapterületű **első emeleti lakás**, amely egy most épülő, lapostetős, **hőszivattyúval ellátott**, négylakásos társasházban található. Várható átadás 2022 év vége.

Az ingatlan Hévíz egregyi részén helyezkedik el, gyönyörű panorámával a Keszthelyi-fennsíkra, Hévízi-tótól 1900 m-re.

A társasházhoz tartozó közös használatú telek összterülete 665 m2. Az épülethez, telken belül összesen 6 parkolóhely lesz kialakítva.

A modern kialakítású lakás alapterülete 95 m2 (amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba, wc, közlekedő), amelyhez 4 db összesen 37 m2 terasz tartozik. Az ár tartalmazza a telken belüli udvari beállót és a lépcsőházban lévő tárolót is.

A tervek szerint a szobák és a nappali burkolata laminált szalagparketta lesz, a többi helyiség kerámialapos, a vizes blokkok pedig csempeburkolattal kerülnek kivitelezésre, mely elképzeléseket a jelenlegi szakaszban a leendő tulajdonos még igénye szerint módosíthatja.

Az épület fűtése, használati melegvíz-ellátása, valamint hűtése energiahatékonysági szempontok miatt levegős hőszivattyúval megoldott. A hőszivattyúban felhasznált minden egyes kilowatt villamos energia 3-4 kilowatt megújuló, a levegőből kinyert hőenergiát jelent - ez pedig 300-400%-os hatékonyságjavulásnak felel meg. Ehhez még hozzájárul az ingatlanra tett 15-cm-es hőszigetelés és a minőségi nyílászárók.

A komplett közműhálózat kiépített: elektromos áram, víz, szennyvíz.

A lakás állandó lakhatásra és befektetésként is kiválóan alkalmas a város turisztikai vonzereje és hírneve miatt.

Részletesebb felvilágosításért, vagy a személyes megtekintésért hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KESZTHELYI irodánkhoz, Keszthely, Fejér Gy. 2.

Finanszírozási elképzeléséhez partnerek vagyunk! Díjmentes, bankfüggetlen, személyre szabott ajánlattal várjuk megkeresését!

Keresse szakértőnket!



Takács Tünde

Ingatlan-képviselő Balaton-
régió
+36706243434

tunde.takacs@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	113m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	építés alatt
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

