

Hivatkozási szám: 183102831

99 777 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Takács Tünde

*Ingatlan-képviselő Balaton-
régió*
+36706243434

tunde.takacs@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

<i>Ingatlan típ.</i>	építési telek
<i>Telekterület</i>	2413m²
<i>Villany</i>	vezeték a közelben
<i>Víz</i>	vízvezeték a telek előtt
<i>Gáz</i>	gázvezeték a telek előtt
<i>Csatorna</i>	csatorna az utcában

Ingatlan leírása

Eladó Gyenesdiás központi részén 3 helyrajzi számon szereplő, együttesen 2413 m²-es építési telek, a légvonalban 950 m-re Balatontól.

Mindhárom telek (Lke-1 övezet) önállóan is meghaladja a minimum építési telek nagyságot a Gyenesdiás helyi építési szabályzata szerint.

Lke-1 építési övezet előírásai:

- Laza beépítésű, összefüggő nagy kertés, kialakult lakóövezet, amely az 6,0 m-t meg nem haladó épületmagasságú, elsősorban lakóépület elhelyezésére szolgál,
- minimálisan kialakítható telekméret 800 m², minimális utcafronti telekszélesség 18,0 m.
- A telek legnagyobb beépítettsége 30%, a zöldfelület legkisebb mértéke: 50%
- Az előkert minimális nagysága Kialakult, vagy 5,0 m, a Kossuth Lajos utca mentén, ha a telkek megközelítése csak a Kossuth utcáról lehetséges, akkor az előkert 6+5 m. Saroktelken, oldalhatáron álló beépítés esetén, a beépített telekhatár mentén, 0,0 m lehet.
- Az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 6,0 m.

A közművek közül a víz- és villany az utcában, a tervek engedélyeztetés alatt állnak.

A terület remek lehetőség ingatlan beruházóknak fekvése és a benne rejlő lehetőségek (együttes vs. külön turisztikai v. magán hasznosítás) miatt.

Részletesebb felvilágosításért, vagy a személyes megtekintésért hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KESZTHELYI irodánkhoz, Keszthely, Fejér Gy. 2.

Finanszírozási elképzeléséhez partnerek vagyunk! Díjmentes, bankfüggetlen, személyre szabott ajánlattal várjuk megkeresését!