

Hivatkozási szám: 183102857

44 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó a Balatontól 7 km-re, a tanúhegyek, Káli medence szomszédságában, Lesencetomajon a központ közelében egy nagy alapterületű, gazdálkodásra alkalmas telekterülettel, jó tetőszerkezetű, felújított családi ház.

A 349.000.-Ft/ m2 ár a kiváló vételi lehetőségek közé sorolja az ingatlant
!!!!

A házban található 3 szoba és 3 félszoba, egy 20 m2-es konyha, 2 fürdő WC-vel!!

Az épület betonfödémmel rendelkezik is!! A tetőtér beépítésének nincsenek akadályai.

A felújítás során teljesen új fürdő, új konyha, új vízvezeték hálózattal, új szennyvízrendszerrel, gázkazánnal, gázkonvektorral és kandallóval is fűthető, így több alternatíva is igénybe vehető.

A felújítás során a külső is megújult és egy beépített teraszt is kialakítottak.

Az elektromos ellátottság 32 A

4 fedett kocsibeálló és egy zárt garázs is az ingatlan része.

A ház a gázkezelvényben duplán részesül!!!

Az épület folytatásában egy istálló és pajta épület is található és a vízhálózat az istállóba is bevezetésre került!! Így plusz 100 m2 beépítési lehetőséget kínál az új tulajdonos számára!!

Az ingatlan per és tehermentes.

A teljes telekterület 2970 m2 rendezett terület, gyümölcsfákkal.

Az ingatlan gazdálkodásra és állattartásra is kiválóan alkalmas.

Jó elhelyezkedés: 7 km a Balaton, 6 km Tapolca, 14 km Keszthely, 10 km Sümeg!!

Közvetlen kapcsolat a 84 főúttal.

Az ingatlan per és tehermentes.

Keresse szakértőnket!

Dr. Antal Hédi

Ingatlan-képviselő Balaton-régió
+36707017430
hedi.antal@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1965
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	129m ²
Telekterület	2970m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve