

Hivatkozási szám: 183102874

**62 900 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Varga Zsolt**

Értékesítési vezető Balaton-  
régió  
+36302939559  
zsolt.varga@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1940
Ingatlan típus	házrész
Alapterület	116m <sup>2</sup>
Telekterület	250m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

### Ingatlan leírása

Keszthely, Helikon liget városrészében eladó egy kétszintes családi ház szintenként önálló lakással alakított alsó, 116 nm-es, kertkapcsolatos lakása. Az egyedi hangulatú lakás és a hozzá tartozó, 250 nm-es kert teljesen szeparált, külön kapuval és bejárattal rendelkezik.

Az ingatlan infrastruktúrája kiváló, néhány lépésre a városi park, könnyen és egyszerűen megközelíthető a gyógyszertár, a posta, pékség, élelmiszerboltok, az iskolák és óvodák, a főtér - a belváros.

#### A lakás főbb jellemzői:

- 116 nm hasznos lakóterület 4 szobával, két fürdőszobával, konyhával, tágas ebédlővel, gardróbbal és két WC-vel és nagyméretű terasszal.
- A 40-es években téglából épült, riasztóval felszerelt, stabil struktúrájú családi ház cserépfedéssel rendelkezik.
- A nyílászárók egy kivételével fából készültek, az utcai ablakok redőnyözöttek.
- A ház fűtése gázcirkó. Ezt kiegészíti az egyik szobában lévő cserépkályha - ami akár kandallóvá is alakítható.
- A ház fele alatt tárolásokra is alkalmas, több helyiségből álló száraz(!), elektromos hálózattal kiépített pince található, ahol többek között a cirkó gázkazán is helyet kapott.
- Közös költség nincs!
- A parkolás saját garázsban, vagy akár az udvarban, akár a ház előtt biztosított.
- A dél-nyugati fekvésű ingatlan kiváló lehetőségeket rejt befektetésre, kiadásra, nyaralónak, vagy saját lakás céljából, ha a város hangulatos, vízközelí, zöldövezeti részében kíván vásárolni! Az ingatlan további előnye a tiszta levegő és a közeli Balatonpart.
- Az ingatlan beköltözhető állapotú, de egy kis korszerűsítéssel, felújítással egy minden igényt kielégítő otthonná varázsolható.
- Reális ár/érték arány!

Részletesebb felvilágosításért, vagy a személyes megtekintésért hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KESZTHELYI irodánkhoz, Keszthely, Fejér Gy. 2.

