



Keresse szakértőnket!

Dr. Antal Hédi

Ingyen-képviselő Balaton-régió
+36707017430
hedi.antal@casanetwork.hu

Ingyen-jellemzői

| | |
|---------------|------------------------|
| Építési mód | ▶ tégla |
| Ingyen-típus | ▶ zártkert |
| Telekterület | ▶ 4137m ² |
| Szobák | ▶ szoba: 4 db |
| Belső állapot | ▶ jó |
| Külső állapot | ▶ átlagos külső |
| Fűtés | ▶ infrapanel |
| Parkolás | ▶ parkolás udvarban |
| Tájolás | ▶ délkeleti tájolás |
| Villany | ▶ bevezetve (230 Volt) |
| Víz | ▶ saját kút |
| Csatorna | ▶ szennyvíz derítő |

Ingyen-leírása

Eladó Kisapátiban a Szent György-hegy lábánál egy zártkerti ingatlan épülettel és gyümölcsösrel.

Művelési ágból kivett, kifüggesztés nincs!

A legszebb bazalt képződmények a Szent György-hegyen találhatóak, ahol a helyenként 30-40 méter magasba emelkedő bazaltoszlopok orgonásipokhoz hasonlóan sorakoznak egymás mellett. Szent György-hegy keleti oldalán, a bazaltorgonák alatt Kisapáti mellett, 3%-os beépíthetőséggel rendelkező telken gyönyörű panorámájú, felújított nyaraló/lakóház eladó. Az épület ideális családi nyaralónak, vendégháznak, egész éves lakhatásra.

A telekről és a házból élénk távú panoráma a Tóti-hegyre, a Csobánra, bazaltorgonákra, a környező szőlőkre.

A jól járható murvás úton a főútról néhány perc alatt még télen is egyszerűen megközelíthető. Elhelyezkedése miatt kb. 10 percen belül elérhető a Szigliget illetve a Badacsony strandja és kikötője, a kultikus Káptalantóti Liliomkerti piac, a Káli-medence kedvelt falvai, a hegymagasi borászatok és éttermek.

Az épületet valamikor 1985-86-ban építették, téglából, beton födémmel, présháznak. Az utóbbi 10 évben folyamatosan alakították át lakóingatlanná, de besorolását tekintve megmaradt gazdasági épület.

A felújítás érintette a víz bevezetését a házba, elektromos hálózat kiépítését, lépcsőt, falakat, burkolat, nyílászárók, szaniterek cseréjét, konyha kialakítását, terasz burkolását, külső szigetelést, téglából külső tárolóhely építését.

Az épület vízellátásáról egy kb. 24 méter mély ásott kút gondoskodik, amit folyamatosan van karbantartva. Jelenleg folyamatban van egy kezdeményezés a vezeték víz bevezetéséről.

Zárt rendszerű szennyvíztároló található a telken.

Gáz nincs, egyedül áram van, amiről minden működik, így lettek a villanyvezetékek is kicserélve, éjszakai áram is bevezetésre került.

A konyhában egy retró sparhelttel történik a sütés-főzés, amit gázipalackról üzemeltetnek.

Az épület alsó szintjén található 2db külön bejáratú szoba, amit mi vendégszobáknak használtuk, előtér és fürdőszoba + WC (egy légtérben) található. Középső szinten helyezkedik el a konyha és a nappali + étkező, egy kb. 35nm-es hatalmas, intimitást biztosító terasz.