



**Ingatlan leírása**

Keszthely frekventált és keresett városrészében eladó 2023-as átadással dupla komfortos 140 m<sup>2</sup>-es lakás +30 m<sup>2</sup>-es terasszal, 2 db kocsibeállóval, elektromos kapuval és saját kerttel!

A lakás kiváló paraméterekkel rendelkezik.

A mai technológiai és energetikai elvárásoknak megfelelő kivitelezéssel, elő- és hátsó kerttel a saját wellness igények kialakításához!

A tökéletes lakás, otthonnak vagy éppen egy nyaralónak a Balaton egykori fővárosának legelitebb kertvárosi részén!

A kétlakásos társasház "A" és "B" épületből áll, természetesen saját mérőkkel!

A kétszintes elrendezésű lakás hőszivattyús klíma rendszerrel készül, így igazán költséghatékony fenntartású és jelentős megtakarítást eredményez a rezsiköltségekben!

Az épület 500 m távolságra található a strandtól, és a vitorláskikötőtől!!!

Az utcából a kiváló konyhával rendelkező sokak által kedvelt és keresett Tompos Étterem karnyújtásnyira található!

A lakás: 140 m<sup>2</sup> (3 db Hálószooba + Nagyméretű amerikai konyhás nappali + 2 db Fürdő szoba + WC + Mosókonyha + Tároló kamra + Előtér a földszinten és egy előszoba az emeleten)+ 30 m<sup>2</sup> terasz + 2 db autónak beálló (kert kb: 350 m<sup>2</sup>)

**I. "A" lakás (140 m<sup>2</sup> nettó alapterület + 30 m<sup>2</sup> terasz)**

1. Hűtés-fűtés biztosítását szolgáló készülékek:

- MultiCool MCHTND 3,5 kW 12000BTU -23 C Wifi 4 db (H tarifa A++)
- MultiCool MCHTND 5,2 Kw 18000BTU - 23 C Wifi 1 db (H tarifa A++)
- Fürdőszobákban elektromos padlófűtés és elektromos törölköző szárító
- Meleg víz biztosítására Hőszivattyús bojler

2. Kapcsolók, aljzatok 2500 Ft/db (összesen 100 db/lakás)

3. Fürdő szobában szerelvények és kád, zuhanyzó összesen bruttó

**Keresse szakértőnket!**

**Dr. Antal Hédi**

Ingatlan-képviselő Balaton-régió  
+36707017430  
hedi.antal@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	2023
Ingatlan típus	▶	téglalakás
Alapterület	▶	140m <sup>2</sup>
Telekterület	▶	450m <sup>2</sup>
Szobák	▶	szoba: 4 db
Belső állapot	▶	kiváló
Külső állapot	▶	hőszigetelt
Fűtés	▶	geotermikus hűtés-fűtés
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás beállón
Tájolás	▶	délnyugati tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve