

Hivatkozási szám: 183102887

**146 000 000 Ft**

**Keresse szakértőnket!**

**Dr. Antal Hédi**

*Ingyen* Ingatlan-képviselő Balaton-régió

+36707017430

hedi.antal@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 2010
Ingatlan típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 192m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 718m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 7 db
Belső állapot	▶ kiváló
Külső állapot	▶ újszerű külső
Fűtés	▶ cirkó kazán
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás ▶ garázsban
Tájolás	▶ délnyugati tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Csatorna	▶ csatorna ▶ közműhálózatba bekötve

**Ingatlan leírása**

Eladó Czerszegtomajon két szintes, gyönyörű állapotban lévő dupla garázsos családi ház!

A 192 m2 lakóterületű ház, egy 718 m2-es telken 2008-ban épült! Folyamatosan karban tartott, szinte új állapotú lakóingatlan. Jól kihasználható, hatalmas 35 m2-es terasszal rendelkezik a ház. Gondozott, ápoltság, gyümölcsfákkal ültetett kert tartozik hozzá. A szép zöld kert intim sarkokkal is rendelkezik, ahol békésen pihenhet egy fárasztó nap végén!

Az ingatlant gyönyörű terek és praktikus kialakítás jellemzik.

A falazat 38 cm vastagságú, a fűtést klíma, kandalló és gázkazán biztosítja. Valamennyi nyílászáró hőszigetelt üvegezéssel ellátott, alumínium redőnnyel és szúnyoghálós szerelt!

Kettő garázs tartozik hozzá, az egyik a ház részeként került kialakításra, automata rendszerrel, így a házból közvetlenül a garázsba juthatunk ami nagyon komfortossá teszi a bevásárlás utáni kipakolást, vagy egy utazásra történő előkészület során a bepakolást!

Elektromos kapu, impozáns kerítés!!

A két szinten összesen 7 szoba található és mindkét szinten fürdőszoba WC-vel, bidével!

A vételár megfizetése után nyomban birtokba vehető!!

Per- és tehermentes!!!

Keszthelytől és Hévíztől egyaránt 5 km-re fekszik. A településen, iskola, óvoda, bölcsőde, bolt, étterem, sportpálya, különféle szolgáltatások és orvosi rendelő van, gyalog néhány percnyire. A busz pár perc sétával elérhető. Mind a Balaton, mind a Hévízi tó autóval 5-6 perc, busszal 15 perc alatt megközelíthető. Az autópálya 15 perc alatt elérhető autóval. Ausztria, Szlovénia és Horvátország határai bő egy óra távolságra van. A közelben található a Hévíz-Balaton Repülőtér, szintén 15 percnyi távolságra, autóval. Keszthelyen több bevásárlóközpont, szupermarket, Interspar, Tesco áruház található.