

Hivatkozási szám: 183102896

89 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Varga Zsolt

Értékesítési vezető Balaton-
régió
+36302939559
zsolt.varga@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	184m²
Telekterület	290m²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingatlan leírása

A családi ház Simontornya belvárosában egy csendes utcában, zöld övezetben, a Simontornyai Vár közelében, közvetlenül a Művelődési Ház szomszédságában épült.

Az orvosi rendelő 100 méterre, az élelmiszer bolt 180 méterre, iskola 430 méterre, óvoda 530 méterre, buszmegálló 600 méterre található.

Az utcát 2021-ben aszfaltozták.

A kétszintes családi ház újszerű állapotú, 2010 és 2013 között épült.

Alapterülete 184 négyzetméter.

Az épület korszerűen szigetelt, műanyag nyílászárói háromrétegű üveggel szereltek.

Az épület fűtését és hűtését Daikin levegő-víz hőszivattyú, falfűtés-hűtés rendszerrel biztosítja. Az emeleten ezen felül két nagyteljesítményű, hagyományos klíma is beépítésre került.

A használati meleg víz előállítását napkollektorok segítik. Az épület energia felhasználása nagyon kedvező, a villanyszámla a leghidegebb téli hónapokban sem haladja meg a 25 ezer forintot.

Az ingatlan hosszú távú megállapodással rendelkezik ingyenes kábeltelevízió és optikán biztosított 100/100Mbit sebességű internet kapcsolat használatára.

A házban ikergarázs került kialakításra.

A 290 négyzetméteres telek teljes egészében térkő burkolattal ellátott, így nem igényel fenntartást.

Részletesebb felvilágosításért, vagy a személyes megtekintésért hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KESZTHELYI irodánkhoz, Keszthely, Fejér Gy. 2.

Finanszírozási elképzeléséhez partnerek vagyunk! Díjmentes, bankfüggetlen, személyre szabott ajánlattal várjuk megkeresését!