

Hivatkozási szám: 183102898

**135 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Varga Zsolt**

Értékesítési vezető Balaton-  
régió  
+36302939559  
zsolt.varga@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2002
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	105m <sup>2</sup>
Telekterület	862m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

Eladó Szigligeten egy 105 nm-es, tornácos, jellegzetesen Balaton felvidéki stílusú, 2008-2010 között teljes körűen felújított, „beleszeretős” parasztház, csendes, nyugodt utcában, tetszetős, egyedi hangulatú kerttel.

#### Jellemzői:

- Építési mód: tégla.
- Összközműves, lakótér 105 nm, 4 szoba.
- A parasztház fűtése gáz cirkó és fafűtéses tömegkandalló + hűtő fűtő klíma.
- Dupla szigetelésű, fa nyílászárók.
- A szülői hálóból nagyméretű gardróbzsoba nyílik.
- A főépületben található konyha új, méretre gyártott bútorral és új gépekkel felszerelt.
- A fürdőszoba finn szaunával és törölközőszárítóval felszerelt.
- A felújítás során új tető, kerámiaacserép és szigetelés került a házra.
- A tetőtér beépíthető, akár a tető megemelése nélkül is.
- A gondozott kert 862 nm, rajta színes növények, évelő díszcserjékkel, fákkal, pázsittal, vezetékes víz külön kerti mellékvízmérővel a locsoláshoz.
- A telken több melléképület található, ezek egyike a 30 m<sup>2</sup>-es vendégház, vagy nyári lak, wc-vel, mosdóval, és nagyméretű, fedett terasszal.
- Külön épületben kapott helyet a kerti szerszámtároló és a raktár, melyen belül egy külön szigetelt „hidegkamra” is található.
- A tüzfát egy 15 m<sup>2</sup>-es tároló segít szárazon tartani.
- Térkövezett, fedett gépkocsi beálló.
- Elektromos kapu.
- Kiváló lokáció: központi elhelyezkedésű, mégis csendes, nyugodt mellékutca. A közelben bolt, iskola, óvoda, gyógyszertár, bankautomata, rendelő, Polgármesteri Hivatal, játszótér, éttermek, cukrászdák, strand, kiváló horgászati lehetőségek, vitorlás kikötő.
- Rendezett tulajdonviszonyok.

