

Hivatkozási szám: 183102899

74 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó Balatonmárfürdő part közeli csendes utcájában, a szabadstrandtól és a hajóállomástól nem messze egy kétszintes, 109 nm-es családi ház/nyaraló!

Jellemzők:

- A praktikus beosztású, 3 szobás családi ház hasznos lakótere 109 nm.
- Nagyméretű amerikai konyhás nappali, étkező, két hálószoba, 2 fürdőszoba+WC, nagyméretű terasz.
- Fűtés: földszinten gázkonvektorok és hűtő-fűtő légkondicionáló. Emeleti szobákban fűtés nincs kialakítva. A vizes helyiségekben elektromos fűtőpanelek.
- Melegvíz: napkollektoros hőtárolós, 300 literes bojler.
- A zárt udvar jellegét a parkosított kert és a gondozott növények adják, takarva így a teraszt a kíváncsi szemek és a szomszédok elől.
- A folyamatosan gondozott és karbantartott telek 696 nm.
- 28 nm-es garázs, mellette tároló, szerszámos kamra.
- A telekre több kocsibeállási lehetőség adott.
- Az eladási ár a teljes berendezést és a gépesített konyhát is tartalmazza.
- Tehermentes, jogtisztá, azonnal költözhető, felújítást nem igényel!
- Biztonságos, szép családias környezet, igazi „balatoni” hangulattal, illatokkal.
- Az ingatlan igazi értékét az elhelyezkedése adja, mivel a Balatonpart sétátávolságra van!
- Vételárát a kedvező lokáció, az alacsony rezszi és a vízközeleli fekvése indokolja.
- Ár/érték arány reális!

Részletesebb felvilágosításért, vagy a személyes megtekintésért hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KESZTHELYI irodánkhoz, Keszthely, Fejér Gy. 2.

Keresse szakértőnket!



Varga Zsolt

Értékesítési vezető Balaton-
régió
+36302939559
zsolt.varga@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1980
Ingatlan típus	▶	családi ház
Alapterület	▶	109m²
Telekterület	▶	696m²
Szobák	▶	szoba: 3 db
Belső állapot	▶	jó
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	konvektor
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás garázsban
Tájolás	▶	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	▶	van, saját vízórával
Víz	▶	vezeték gáz
Gáz	▶	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	▶	



