

Hivatkozási szám: 183102902

89 000 000 Ft



Ingyenlen leírása

Keszthelyen, a belváros és a Kastélypark közelében eladó egy 456 nm-es telken, az 1990-es évek elején téglából épült, 90+50 nm hasznos lakóterű, 2022-ben teljesen felújított, kitűnő állapotú és beosztású, kétlakásos családi ház.

Jellemzők:

- Családi házas övezet.
- 2022-ben teljeskörű felújításon esett át. /Új nyílászárók, bukó-nyíló műanyag ablakok szúnyoghálós, redőnyel, új kazán, új kapu, kerítés, csatorna, külső szigetelés, vakolás, festés, stb./
- Hasznos lakóterület; első lakás: 90 nm, nappali, konyha, ebédlő, két hálószoba, fürdő, külön WC, gardrób, háztartási helyiség külön zuhanyzóval és WC-vel. A teljesen különálló 50 nm-es lakás 2 szinten helyezkedik el, alsó szinten előtér, konyha, fürdőszoba wc-vel, lépcsőfeljáró, felső szinten 1,5 szoba.
- A két lakás teljesen szeparált, külön fűtéssel és külön mérőórákkal rendelkezik.
- Mindkét lakás fűtése új kondenzációs kombi kazánról történik, de alternatív megoldásként vegyestüzelésű kazán és hűtő - fűtő klíma is rendelkezésre áll.
- A meleg vizet mindkét lakásban villanybojler adja.
- A ház mögötti 456 nm-es udvar szépen parkosított, 10 nm-es kerti tárolóval, saját, fűrt kúttal rendelkezik. Az épülethez kapcsolódó tornác kellemes hely grillezésre, pihenésre.
- A cseréptető, jól karban tartott épület déli fekvésének köszönhetően napfényes, otthonos, kiváló adottságokkal rendelkezik.
- Az árban a ház bútora, háztartási gépei és felszerelése is benne vannak!
- Gépjárművel a beállítás az udvarba lehetséges, illetve a ház előtt kialakított kavicsos parkolóban ingyenes a parkolás.
- Az ingatlan a belvárosból gyalogosan is jól megközelíthető, pár perc sétával iskola, óvoda, orvosi rendelő, kórház, posta, gyógyszertár, élelmiszer üzletek, templom, stb. elérhetőek. A Balaton-part kb.15 perc séta.
- Kiváló lehetőség saját otthonnak, befektetési, illetve idegenforgalmi célra, vagy több generációs családok részére.
- A tulajdonviszonyok rendezettek.

Keresse szakértőnket!

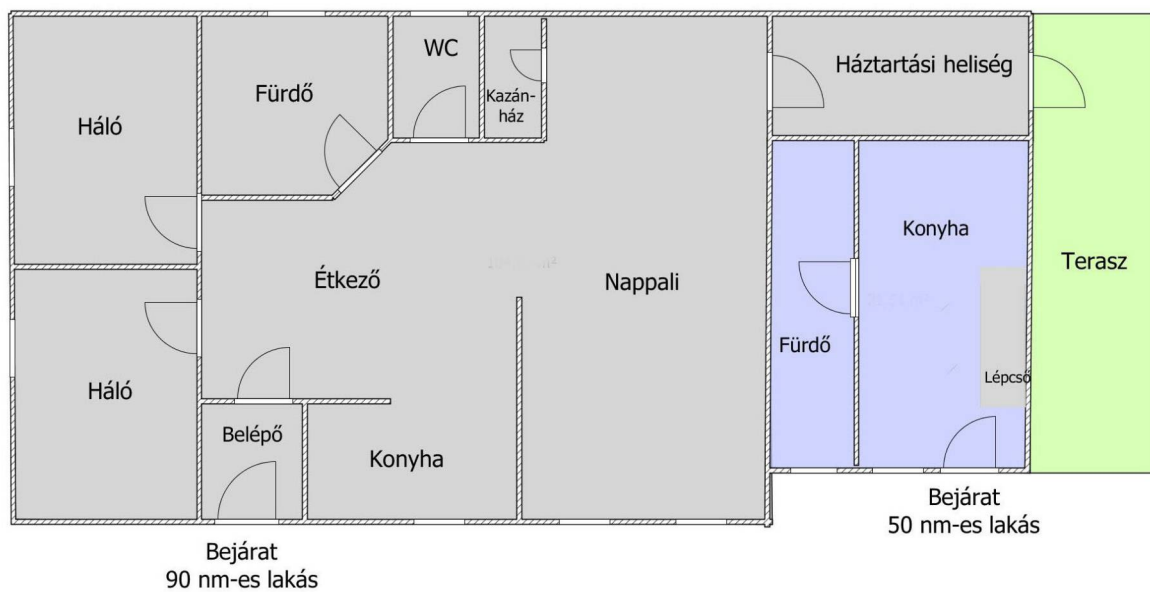


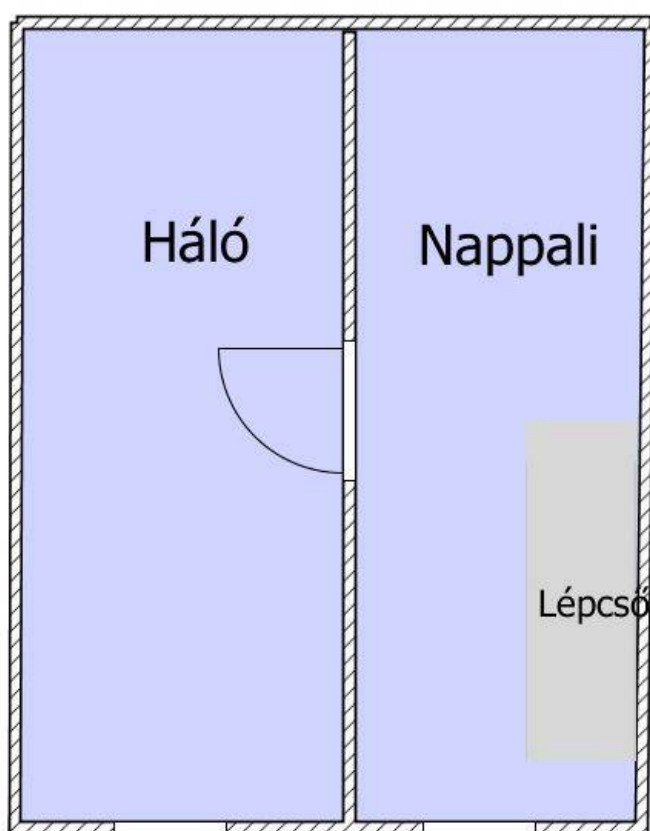
Varga Zsolt

Értékesítési vezető Balaton-
régió
+36302939559
zsolt.varga@casanetwork.hu

Ingyenlen jellemzői

Építési mód	tégla
Ingyenlen típus	családi ház
Alapterület	140m²
Telekterület	456m²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	észak-déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve





50 nm-es lakás
felső szint