

Hivatkozási szám: 183102905

210 000 000 Ft



Ingyen leírása

Eladó kiváló és forgalmas elhelyezkedésű, hosszú évek óta gazdaságosan üzemeltetett vendéglátóipari egység a vízparttól kb. 50 m távolságra, Balatonboglár, Jankovich telepen, a szabadstrand közvetlen közelében.

A barátságos megjelenésű étterem, söröző egy nagy átmenő forgalmú út mentén, egy új üdülő park szomszédságában, 478 négyzetméteres parkosított telken fekszik, ami mindezidáig a kerékpárosok, kirándulók, horgászok és üdülők kedvenc helye volt.

Az 1980-as évek közepén téglából épült, majd folyamatosan bővített és felújított, közel 400 nm alapterületű ingatlan a következő egységekből áll: - söröző, - lángos és peccenyésűtő büfé, - fagyizó, - játék terem, - teraszok.

A kiválóan bevezetett és a vendégek által szeretett étterem 1986 óta egy tulajdonos kezében áll, szinte állandó személyzettel, remekül működik.

A vendéglátó egység össz közműves, 6X40 Amper plusz 3X16 Amper és 3X10 amper áram ellátottságú. Korszerűen felszerelt konyha, kiszolgáló helyiségek, személyzeti és vendég mosdók, hatalmas teraszok tartoznak hozzá. Egész szezonban telt házas üzemelés jellemzi.

Reália vételára és további hasonló színvonalon való működtetése pár éven belüli megtérülést garantál. Remek lehetőség befektetésnek. Profi vendéglátósok, szakmát szeretők figyelmébe ajánlom.

Teljes berendezéssel, ami a vételár részét képezi, azonnal birtokba vehető.

Részletesebb felvilágosításért, vagy a személyes megtekintésért hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KESZTHELYI irodánkhoz, Keszthely, Fejér Gy. 2.

Finanszírozási elképzeléséhez partnerek vagyunk! Díjmentes, bankfüggetlen, személyre szabott ajánlattal várjuk megkeresését!

Keresse szakértőnket!



Varga Zsolt

Értékesítési vezető Balaton-régió
+36302939559
zsolt.varga@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1985**
- Ingyen ingatlan típus **vendéglátóipari egység**
- Alapterület **200m²**
- Telekterület **478m²**
- Szobák **szoba: 3 db**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **klímás hűtés-fűtés**
- Parkolás **ingyenes parkoló utcán**
- Tájolás **északi tájolás**
- Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	41.00 m ²
Üzlethelyiség	41.00 m ²
Üzlethelyiség	82.00 m ²
Terasz	140.00 m ²