

Hivatkozási szám: 183102908

149 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Varga Zsolt

Értékesítési vezető Balaton-
régió
+36302939559
zsolt.varga@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	160m ²
Telekterület	798m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízorával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A 2022-ben épült kétgenerációs, minden igényt kielégítő családi ház Gyenesdiáson, a falu központjában, közel a vízhez, a 71-es út és a Balaton között egy csendes zsákutcában található. 160 nm-es, kétszintes, kétgenerációs, 6 szobás. Az ingatlanhoz tartozó telek közel 800 nm-es, gyönyörűen gondozott.

Jellemzők:

- 160 nm, két szint, 6 szoba, két fürdő WC-vel.
- Az ingatlannyilvántartásban lakóházként szerepel.
- 798 nm teljesen körbekerített telek, elektromos kapu, riasztó- és kamerarendszer, épített kerítés úszókapuval.
- Földszint: előtér, amerikai konyhás nappali, étkező, 2 hálószoza, fürdőszoba káddal, külön WC, háztartási helyiség, nagy terasz.
- Emelet: konyha-étkező, nappali, 2 hálószoza, zuhanyzós fürdőszoba, külön WC, erkély.
- Fűtése gáz-cirkó és hűtő-fűtő klímák (GREE).
- A burkolatok és a szaniterek magas minőséget képviselnek.
- A ház 10 cm-es szigeteléssel rendelkezik, cseréptetővel fedett.
- Műanyag ablakok 3 rétegű üvegezéssel, szúnyoghálóval és redőnnyel (Kömmerling).
- Az ár tartalmazza a beépített bútorokat és gépeket.
- Az alaprajz tájékoztató jellegű, kisebb változtatások történtek rajta.
- Nagyméretű fedett beálló + több autó parkolására alkalmas udvari beállók.
- Jó lokáció, a település kiváló lehetőségeket nyújt a pihenni, szórakozni, sportolni, kirándulni vágyók számára. A kedvelt Diási Strand – amely évek óta folyamatosan birtokolja a Kék Hullám zászlót – mára a környék egyik legszebb és legnagyobb strandja lett, cca. 400 m-re helyezkedik el.

Részletesebb felvilágosításért, vagy a személyes megtekintésért hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KESZTHELYI irodánkhoz, Keszthely, Fejér Gy. 2.

Finanszírozási elképzeléséhez partnerek vagyunk! Díjmentes,



