

Hivatkozási szám: 183102909

138 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Varga Zsolt

Értékesítési vezető Balaton-
régió
+36302939559
zsolt.varga@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2019
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	73m²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	26 000 Ft
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Eladó újszerű állapotú, igényes, harmadik emeleti 73 nm-es társasházi lakás Keszthelyen, közvetlenül a vízparton.

A 2019-ben, kiváló műszaki tartalommal és minőségi anyagokkal kivitelezett lakás jellemzői:

- Vízparti elhelyezkedés.
- Harmadik emelet, 73 nm.
- Amerikai konyhás nappali + hálószoba + nagyméretű terasz.
- Fürdőszoba zuhanykabinnal, káddal, dupla mosdó, prémium, legújabb trendet követő burkolatok, szaniterék.
- Gépesített, jól felszerelt konyha: mosogatógép, elektromos sütő és főzőlap, elszívó berendezés, háztartási kisgépek, kávéfőző stb.
- 22 nm terasz, kilátással a Balatonra.
- A padlófűtést és a melegvizet levegő-víz hőszivattyú biztosítja nagyon kedvező energia fogyasztás mellett - H-mérő.
- 3 rétegű műanyag nyílászárók, távirányítású, motoros redőnyök.
- Az épület energetikai besorolása AA++.
- A teljes bútortartalom, berendezés, a használati tárgyak, TV, mosó-mosogatógép, a konyhai gépek, stb. a vételár részét képezik.
- A tetőterazon szolárzuhany és napozóágy.
- A liftes és akadálymentesített épület mögött ingyenes és kényelmes a parkolás.
- Az épület előtti saját móló, napozó, fürdési lehetőség.
- Az ingatlan kertje parkosított; különleges növényekkel beültetett, kikövezett pihenőkkel.
- Közvetlen Balaton parti sétány padokkal.
- A biztonságot a zárt kert mellett kamera rendszer biztosítja.
- Opciósként egy belső, zárt gépkocsibeálló is megvásárolható, aminek az ára 3,5 M Ft.