

Hivatkozási szám: 183400054

110 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Sebestyén Dóra**

Tulajdonos / irodavezető  
+36305543411  
sdingatlaniroda@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **▶ tégl**
- Ingatlan típus **▶ irodaház**
- Alapterület **▶ 180m<sup>2</sup>**
- Telekterület **▶ 729m<sup>2</sup>**
- Belső állapot **▶ jó**
- Külső állapot **▶ kiváló külső**
- Fűtés **▶ gázkazán**
- Klíma **▶ saját split klíma**
- Parkolás **▶ parkolás udvarban**
- Villany **▶ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **▶ van, saját vízórával**
- Gáz **▶ vezetékes gáz**
- Csatorna **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**

**Ingatlan leírása**

**Fantasztikus LEHETŐSÉG** Győr város egyik legkedveltebb városrészén Szabadhegyen, Szent Imre úton kínálok eladásra az alábbi 729m<sup>2</sup>-es telken álló 180m<sup>2</sup>-es ingatlant melynek alsó szintjén üzlethelyiség, iroda, konyha és mosdó található. Az emeleten lakás került kialakításra mely akár továbbra is ezen célra (kiadásra) esetlegesen iroda/bemutató teremre is alkalmas. Elrendezése szerint 58nm-es egybefüggő helyiség, szoba, gardrób és egy nagy méretű fürdőszoba. Az épület mindkét szinten klímákkal szerelt, fűtése saját gázkazán egyedi mérővel és rengeteg extrával.

Nyílászárók műanyagok biztonsági fóliával ellátottak illetve a további biztonságot riasztó biztosítja.

Udvara teljes egészében térkövezett, több autó parkolására alkalmas továbbá egy 160nm-es raktár is rendelkezésre áll.

**Üzlethelyiséget, irodát, házat keres? Ne keresse tovább, mindezt egyben megtalálta rengeteg lehetőséggel egy nagy forgalmú/frekventált helyen az alábbi épület mindegyik esetben tökéletes választás.**

**Az ingatlan per.-teher.-igénymentes, rövid időn belül birtokba vehető!**

**FONTOS! A tulajdonos lehetőséget biztosít bérlésre meghatározott időre abban az esetben ha a bérlőnek későbbiekben a vásárlási szándéka fenn áll!**

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését keressen bizalommal a további információkért.

Helyiség	Terület
Eladótér	51.00 m <sup>2</sup>
Iroda	14.77 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	6.90 m <sup>2</sup>
WC	1.81 m <sup>2</sup>
Raktár	160.00 m <sup>2</sup>
Iroda	57.58 m <sup>2</sup>
Hálószoba	10.11 m <sup>2</sup>
Gardrób	2.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	10.21 m <sup>2</sup>
Közlekedő	7.20 m <sup>2</sup>
Előtér	16.83 m <sup>2</sup>