

Hivatkozási szám: 183400060

38 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Győr-Belváros Szívében kínálom eladásra az alábbi 35m²es lakást 7m²es erkéllyel liftes ház 4. emeletén.

Az ingatlan teljes belső átalakításon esett át (villany.-víz vezetékek cseréje, új villanybojler, radiátor, műanyag bejárati ajtó, burkolatok szaniterek cseréje illetve a konyha előkészítése is megtörtént.)

Jelenleg folyamatban van a ház teljes külső homlokzatának szigetelése és az erkélyek modernizálása is.

Saját tárolóval rendelkezik, parkolás közterületen megoldott.

Infrastruktúrája kiváló az elhelyezkedéséből eredően. Vonat/busz végállomás, parkok, boltok, éttermek, üzletek, parkolóház, rendelők stb..

Tehermentes! Konyha kialakítását követően AZONNAL költözhető.

Az ingatlant tovább gondoltuk, készítettünk egy látványtervet milyen csodaszép ékszerdobozzá valósíthatja meg azt, új tulajdonosa.. de beszéljenek a képek!!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését keressen bizalommal, rugalmas időpontban megtekintető.

Keresse szakértőnket!



Sebestyén Dóra

Tulajdonos / irodavezető
+36305543411
sdingatlaniroda@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	38m ²
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	9 500 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	felújítás alatti
Fűtés	külső
Klíma	távfűtés
Parkolás	nincs klíma
Villany	fizetős parkoló utcán
Víz	bevezetve (230 Volt)
Gáz	van, saját vízórával
Csatorna	vezetékes gáz csatorna
	közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Előtér	m ²
Amerikai konyhás nappali	m ²
Hálószoba	m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Terasz	m ²