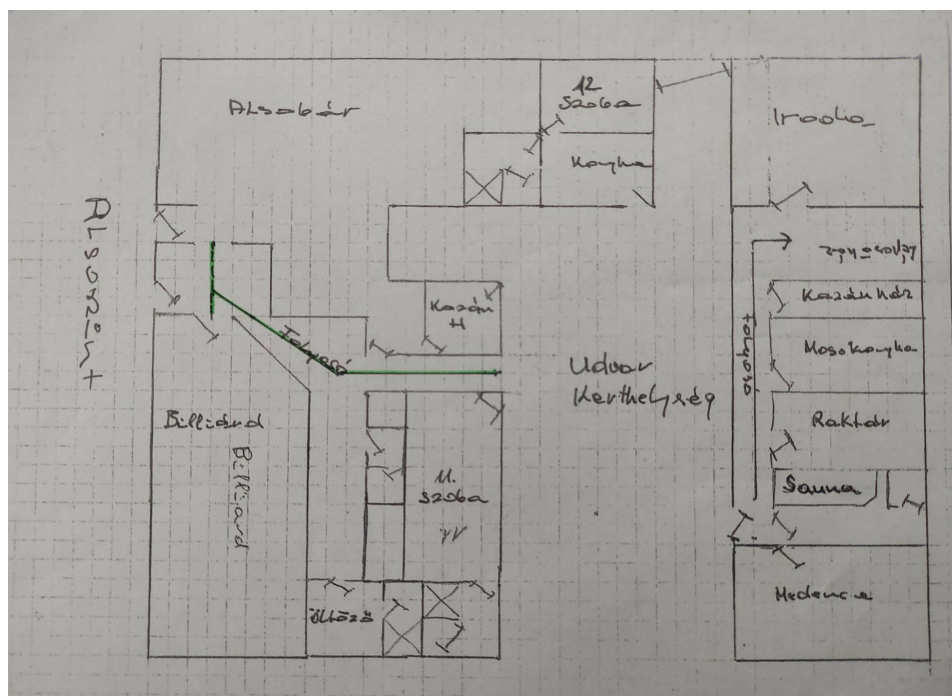


Hivatkozási szám: 183800004

260 000 000 Ft



Ingyen leírása

Jó befektetés akciós áron!!!

Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kecskemét központjában lévő 12 szobás panziót, kávézóval, szórakoztató egységgel!

A Kecskeméti panzió főbb jellemzői:

- a telek nagysága **1769 m²**
- a nettó összterület **970 m²**
- a ház szigetelt téglá építésű, a tető szigetelt és cseréppel fedett
- az épületben kialakításra került: **12 szoba fürdővel**, illemhelyiséggel, **bárrész** fedett terasszal, **szórakoztató egység** billiárd asztallal, **medencével, szaunával, kondigépekkel**, iroda, háztartási helység, műszaki szoba, tárolók, folyosók, **127 m² összterületű garázzsal**
- a szobák burkolata padlószőnyeg, a többi helység kő, járólappal, beton burkolatú
- az ingatlan összközműves
- az épületben (gáz)központi fűtés lett kialakítva
- a nyílászárók fából készültek
- az épület **klimatizált**, ipari árammal ellátott, **kamera rendszerrel** felszerelt, **elektromos kapukkal** és garázsajtókkal
- a terület nagysága miatt akár bővíthető is a panzió és a működéshez az összes engedéllyel rendelkezik
- autóval az épület mellett lévő **40 férőhelyes parkolóban** és garázsban lehet parkolni
- befektetésnek tökéletes, alacsony ára miatt és akár magán klinikának, fitness teremnek, kávézónak átalakítható
- 10 perc sétára minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van: piac, orvos, gyógyszerár, iskola, óvoda, üzletek,

Amennyiben az 183800004 számú eladó kecskeméti panzió, kávézó szórakozó egység, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1992
Ingyen ingatlan típusa	szálloda, panzió, üdülő
Alapterület	970m ²
Telekterület	1800m ²
Szobák	szoba: 12 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízállal
Gáz	vezeték gáz

