

Hivatkozási szám: 183800010

69 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Ingyenértékesítő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Ingyen tipp.	mezőgazdasági terület
Telekterület	345000m²
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Klíma	nincs klíma
Víz	saját kút
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet

Ingyen leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Gátéren lévő mezőgazdasági területet!

A gátéri ingatlan jellemzői:

- a terület nagysága **34,5 hektár** amely magában foglal legelő, szántó, gyümölcsös és tanya területet
- Gátér központjától 1,5 kilométerre helyezkedik el
- a legelő és a gyümölcsös területén **2 db 6 méter mély ásott kút** lett kialakítva és **1 db 45 méter mély fúrt kút** a tanya épületében
- a tanyán az áram ellátását **napkollektorok** és egy 3 kw-os MIA motoros generátor biztosítja
- a tanya épületét akár lakhatóvá is lehet alakítani, jelenleg a helységek tárolásra alkalmasak
- az egyik helységet egy **búbos kemence** ékesíti
- a mezőgazdasági terület magában foglal: 0,5 Ha szőlő , 1,1 Ha szilva , 0,44 Ha körte , 0,51 Ha cseresznye, 0,9 Ha meggy, 0,77 Ha alma, összesen: **4,22 Ha gyümölcsöst**
- a gyümölcsös előtt egy **42 m²-es jurta** található, amely külön megvásárolható
- a legelő és a tanya területén régebben állattenyésztéssel foglalkoztak
- az ingatlan sok lehetőséget kínál a természet szerelmeseinek, kiválóan alkalmas többek között **biogazdaság** kialakítására, állattartásra, **Napelem park létesítésre** vagy ha csak ki szeretnének mozdulni a zajos városokból, stresszes hétköznapokból
- **40 millió forintig budapesti lakást beszámítunk!!!**

Amennyiben az **183800010** számú eladó gátéri mezőgazdasági terület, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány** készítése

CasaNetWork-Ingyenban otthon vagyunk!