

Hivatkozási szám: 183800107

**22 000 000 Ft**



### Ingyen leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Cibakházán a Holt-Tiszától 80 méterre található 3 szobás, jó állapotú családi házat.

A cibakházi családi ház főbb jellemzői:

- a ház hasznos alapterülete **95 m<sup>2</sup>**
- a sarok telek területe **819 m<sup>2</sup>**
- 1983-ban épült téglából, de a ház egy kisebb része vályogból (konyha, étkező, előtér, kazánház, közlekedő) - a tető egy része cseréppel fedett, többi része hullám lemezzel
- az épület **8 cm-es szigetelést** kapott és **nemes vakolattal** burkolt, a **lábazat is 5 cm-es lépésálló szigetelést** kapott
- az ingatlanban kialakításra került: előtér, folyosó, 3 szoba, fürdőszoba, illemhelyiség, konyha, közlekedő, kazánház, étkező, tároló
- a 3 szoba padozata laminált, a többi helyiség kő, járólappal burkolatú
- a házban a központi fűtés gázzal és vegyes tüzelésű kazánról is lehetséges
- a nyílászárók többsége műanyagból a többi fából készült
- az épület összközműves, 25 amperes villanyóra
- az ingatlan előtt egy **23 m<sup>2</sup>**-es hangulatos **terasz** lett kialakítva
- a házhoz tartozik több melléképület, amelyben **garázs**, műhely, tárolók, ólak, kutya kenelek lettek kialakítva
- autóval 5 percen belül elérhető iskola, óvoda, élelmiszer és kereskedelmi üzletek, buszmegálló, posta, gyógyszertár.
- az ingatlan bútorozottan eladó

Amennyiben az 183800107 számú eladó cibakházi családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány** készítése

**CasaNetWork-Ingyen otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Drégelyvári Árpád**

Ingyen értékesítő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1983
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	95m <sup>2</sup>
Telekterület	819m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	19.80 m <sup>2</sup>
Szoba	13.40 m <sup>2</sup>
Szoba	12.50 m <sup>2</sup>
Konyha	7.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.30 m <sup>2</sup>
Folyosó	8.50 m <sup>2</sup>
Tároló	0.60 m <sup>2</sup>
WC	2.40 m <sup>2</sup>
Kazánház	8.80 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.90 m <sup>2</sup>
Előtér	3.80 m <sup>2</sup>
Étkező	7.90 m <sup>2</sup>

