

Hivatkozási szám: 183800130

9 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Ingyenértékesítő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1960
Ingyen ingatlan típus	tanya
Alapterület	80m ²
Telekterület	3074m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújítás alatti külső
Fűtés	kandalló
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingyen leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Tiszakürt-Bogarasi felújítás alatt álló tanyát!

A bogarasi tanya főbb jellemzői:

- a telek nagysága **3074 m²**, közvetlen betonút mellett van
- a nettó alapterület **80+64+15 m²**
- a lakó épület vályogból épült **80 m²**-es, 2 szobás, 2022-ben **új nyílászárókat** kapott, **aljzat betonozva**, falak javítva lettek, **új közművek**
- a házban kialakításra került: előtér, 2 szoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel, kamra
- az ingatlanban kandallók biztosítják a fűtést, de klíma beszerelésével is fűthető lenne
- a **tégla ház 64 m²**-es, tavaly itt is **új közművek** lettek, **nyílászárók cserélve szigetelt műanyagra**
- belülről nincsenek még kialakítva a helységek
- a harmadik kisebb épület 15 m²-es vályog építésű és itt is új közművek, nyílászárók vannak
- **új villanyóra szekrény**, ipari áram
- igény szerint akár megvásárolható egy teljes fürdőszoba berendezés, amely még nem lett beépítve
- autóval telken belül lehet parkolni
- a kert locsolását fűrt kút biztosítja
- az ingatlan tanya beszerelésű, így tanya támogatás igénybe vehető
- 10 percre autóval minden elérhető, amire a hétköznapokban szükség van: piac, orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, üzletek

Az eladó bármilyen ajánlatot meghallgat, akár 5 millió forint + mezőgazdasági gépek, autó beszámítás is szóba jöhet

Amennyiben az 183800130 számú eladó Tiszakürt-Bogarasi tanya, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork-Ingyen ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	17.50 m ²
Szoba	17.50 m ²
Fürdőszoba	5.80 m ²
Előtér	12.00 m ²
Közlekedő	7.50 m ²
Konyha	14.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	5.80 m ²

