

Hivatkozási szám: 183800145

69 900 000 Ft



Ingyen leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Nagyréven lévő ipari területet 206 nm-es téglából építészeti ingatlan!

A nagyrévi ingatlan főbb jellemzői:

- az **ipari terület** nagysága **7648 m²**, a nettó alapterület **206 m²**
- a terület **körbe kerítve (340méter) téglából épült zsalukő alapon**
- 2005-ben épült **B30-as téglából, 10 cm-es szigeteléssel**, a tető cseréppel fedett
- a **tetőtér 20 cm-es kőzetgyapot szigetelés** van
- az ingatlan összkomfortos és belülről szép állapotú, üzlet és egyben lakóépület
- a földszinten kialakításra került: eladótér, raktár/szoba, konyha, fürdőszoba, lépcsőház
- az emeleten előtér, 3 szoba/iroda, fürdőszoba, nappali+ tárgyaló/étkező
- az emeleti fürdőszoba még befejezésre vár
- az ház **központi fűtését** vegyes tüzelésű kazán biztosítja de akár gázzal is megoldható
- az épület közművei: víz, villany(3x25A), gáz, derítő
- a nyílászárók egy része fából, a többi műanyagból készült
- az ingatlan **riasztó rendszerrel, kamera rendszerrel** és 2 db klímával felszerelt
- az épület mellett található a kazánház, amely tárolásra is alkalmas
- autóval **garázsban/műhelyben** lehet parkolni, ahol **szerező akna** is kialakításra került
- az ingatlanhoz tartozik még egy **fedett szaletli**, melyhez kemencének, sütőgétnék az alapja kiépítve, valamint **kettő fűrt kút** mely 78 és 23 méter mélységűek és négy helyen lehet csatlakozni rájuk a területen
- **megvásárolható hozzá 5 millió Ft-ért a szomszédos ipari terület is, amely 5870 m²** és közvetlen betonút mellett található, nem bekerített, de még beton bejáró is lett kialakítva hozzá
- 6 méter széles nagy kapu van, így teherautók is kényelmesen közlekedhetnek
- 5 perc autóval minden elérhető, amire a hétköznapokban szükség van
- Nagyrév egy nyugodt falu és két oldalról a Tisza és a Cibakházi Holt Tisza veszi körül, így akár horgászat vagy más vízisport kedvelőinek is alkalmas lehet vállalkozással egybekötve

Amennyiben az 183800145 számú eladó nagyrévi ipari területet lakás és egyben üzleti ingatlan, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal! /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek. /Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Ingyenértékesítő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2005**
- Ingyen ingatlan típus **iparterület**
- Alapterület **206m²**
- Telekterület **7648m²**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **újserű**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **vegyes tüzelés**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Eladótér	73.00 m ²
Raktár	16.10 m ²
Konyha	3.24 m ²
Fürdőszoba + WC	2.83 m ²
Lépcsőház	11.00 m ²
Előtér	4.74 m ²
Nappali	47.65 m ²
Szoba	12.80 m ²
Szoba	11.70 m ²
Szoba	11.80 m ²
Fürdőszoba + WC	11.60 m ²



