

Hivatkozási szám: 183800151

14 990 000 Ft



Ingyen Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Szelevényen lévő 2 szobás, belülről felújított családi házat!

A szelevényi családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **1.035 + 917 m²**
- a nettó alapterület **72 m²**
- a ház szilikát főfalakból és téglaválaszfalakkal épült, a tető cseréppel fedett
- az épületben kialakításra került: előtér, folyosó, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, illemhelyiség, kamra
- az előtér és a tároló járólappal, kő burkolatú a kamra beton, a többi helyiség pedig laminált padozatú
- az ingatlan összkomfortos, Közművek: víz, villany és derítő
- a bejárati ajtó műanyag, a többi nyílászáró fából készült
- **3 db új klíma** gondoskodik a melegekről, de akár kályhával/ kandallóval is fűthető a ház
- az ingatlan **2022-ben teljes belső felújítás**on esett át : vízvezeték és elektromos hálózat csere történt, valamint új beton aljzatot kapott, teljes nyílászáró csere, új fürdőszoba, minden helyiség felújítása megtörtént
- autóval az udvaron lehet parkolni
- a házhoz tartozik még egy **15 m²-es tároló** helyiség
- az ingatlanhoz tartozik egy külön helyrajzi számon lévő **917 m²-es** üres telek is, így tényleg nagyon kedvező az irányára
- 15 perc sétára minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van: orvos, iskola, óvoda, élelmiszer üzletek,
- **Az ingatlan szép állapota miatt ide csak be kell költöznie !**
- közelben található a Cserkeszőlői Gyógyfürdő, a Tiszakürti Arborétum, a horgászni vágyóknak a város mellett kanyargó Körös folyó ad kitűnő lehetőséget.

Amennyiben az 183800151 számú eladó kunszentmártoni családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Ingyen Ingatlanértékesítő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingyen Ingatlan jellemzői

- Építési mód **szilikát**
- Építés éve **1972**
- Ingyen Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **72m²**
- Telekterület **1035m²**
- Szobák **szoba: 2 db**
- Belső állapot **felújított**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **klímás hűtés-fűtés**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Csatorna **szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Szoba	19.50 m ²
Szoba	15.20 m ²
Konyha	14.40 m ²
Fürdőszoba + WC	5.90 m ²
Folyosó	7.90 m ²
Előtér	3.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.80 m ²
Tároló	2.30 m ²

