

Hivatkozási szám: 183800152

16 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Szelevényen lévő 3 szobás, felújított családi házat!

A szelevényi családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **1875 m²**
- a nettó alapterület **98 m²**
- a ház vályogból épült, a tető cseréppel fedett
- az épületben kialakításra került: előtér, folyosó, 3 szoba, konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel, kamra, tároló
- a 3 szoba laminált padló, a többi helyiség kő, járólappal burkolatú
- az ingatlan összkomfortos, közművek: víz, villany, derítő, gázcsanak a kapun belül
- a ház **4 db új klímával fűthető**, de ki van építve a központi fűtés is ami akár vegyes tüzelésű kazánról is használható
- **az ingatlanban 2022-ben részleges felújítás történt: villany áthúzva, új csaptelepek, nyílászárók cseréje megtörtént, új kovácsolt vas kapu, a 3 szoba beton aljazatot kapott laminált padlóval fedett**
- az épülethez tartozik még egy **16.5 m²**-es kazánház és egy **16 m²** -es garázs is
- a ház bejáratánál egy **9 m²**-es teraszon kávézhatunk reggelente
- 15 perc sétára minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van: orvos, iskola, óvoda, élelmiszer üzletek,
- közelben található a Cserkeszőlői Gyógyfürdő, a Tiszakürti Arborétum, a horgászni vágyóknak a város mellett kanyargó Körös folyó ad kitűnő lehetőséget.

Amennyiben az 183800152 számú eladó kunszentmártoni lakás, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Ingatlanértékesítő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	98m ²
Telekterület	1875m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	20.70 m ²
Szoba	17.00 m ²
Szoba	12.30 m ²
Konyha	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.80 m ²
Előtér	6.00 m ²
Folyosó	9.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz, Tároló	4.00 m ²
	12.60 m ²

