

Hivatkozási szám: 183800165

100 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Polgár és Folyás települések határán, Király-ér(Sejpes) közvetlen partján lévő szántó, legelő, állattartásra alkalmas tanyát!

A mezőgazdasági terület jellemzői:

- a terület nagysága: **10 hektár naturás szántó, 13 hektár naturás legelő és 1,8 hektár tanya**, (kb **500 m<sup>2</sup>** összterületű **épületek**) ebből **1 hektár vashálóval bekerítve** és egy picike **erdő** terület tartozik hozzá
- A Király-ér(Sejpes) partján található egybefüggő terület, Polgártól 10 perc autóval megközelíthető
- **Két lakóépület** található rajta, ezek felújítandó állapotúak
- 180 m<sup>2</sup>-es téglafalazatú, 2008-ban épült istálló
- 110 m<sup>2</sup>-es vasvázás traktor vagy termény tároló
- 70 m<sup>2</sup>- es nyitott szín
- 70 m<sup>2</sup>-es vegyes falazatú istálló
- az épületek között kb 350 m<sup>2</sup>-es betonozott udvar
- **1 db ásott kút, 4 db fúrt kút és 3x16 A áram**
- 300 db birka és 150 db marha tartására alkalmas
- **A Király-ér halakban és más élőlényekben gazdag csatorna, így akár horgászni vágyóknak is kiváló lehetőség**

Amennyiben az **183800165** számú eladó Polgár város mellett lévő mezőgazdasági terület, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Drégelyvári Árpád**

Ingatlanértékesítő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	mezőgazdasági terület
Alapterület	400m <sup>2</sup>
Telekterület	240000m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

