



**Ingatlan leírása**

**A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kunszentmártoni Csengedi Holtág partjánál lévő, közvetlen vízparti nyaralót!**

A vízparti nyaraló jellemzői:

- a terület nagysága **848 m<sup>2</sup>**, befektetésre (üdültetésre) alkalmas
- a ház alapterülete **36 m<sup>2</sup>**, **vízparti 20 m<sup>2</sup>-es pincével/ horgász kuckóval**
- autóval parkolni a telken belül, fedett beállón lehetséges
- a terület télen-nyáron megközelíthető
- 4x4 méteres **felújított stég**
- az épületben kialakításra került: konyha-nappali, illemhelyiség, az emeleten szoba
- a zuhanyzó a kertben található és napkollektor segíti a meleg víz előállítását
- a nappali előtt egy hangulatos, árnyékos terasz lett kialakítva
- a házban a fűtést kandalló biztosítja
- az emeleti teraszról is szép kilátás nyílik a természetre
- a kertben található még fedett sütőgető, tárolók, fűrt kút
- az ingatlan bútorzata is benne van az árban
- a holtág halban gazdag, az övezetben üdülő ingatlanok találhatóak, így nyugodt, csendes környezetben lehet pihenni, horgászni, csónakázni
- 5 percre, 3 km-re autóval minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van: piac, orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, üzletek
- közelben található a Cserkeszőlői Gyógyfürdő, a Tiszakürti Arborétum és a békésszentandrás duzzasztó is

Amennyiben az 183800167 számú eladó vízparti nyaraló, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

**Keresse szakértőnket!**



**Drégelyvári Árpád**

Ingatlanértékesítő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód ▶ **tégla**
- Építés éve ▶ **1985**
- Ingatlan típusa ▶ **nyaraló**
- Alapterület ▶ **36m<sup>2</sup>**
- Telekterület ▶ **848m<sup>2</sup>**
- Szobák ▶ **szoba: 1 db**
- Belső állapot ▶ **átlagos**
- Külső állapot ▶ **átlagos külső**
- Fűtés ▶ **kandalló**
- Parkolás ▶ **parkolás beállón bevezetve (230 Volt)**
- Villany ▶ **van, saját vízórával**
- Csatorna ▶ **szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	<b>20.60 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1.60 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>14.00 m<sup>2</sup></b>

