



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kunszentmártonban lévő 2+2 kisszoba, nappalis családi házat!

A kunszentmártoni családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **678 m²**, a nettó alapterület **92 m²**
- 1960-ban épült vályogból, a tető cseréppel fedett
- az ingatlan közvetlenül fűtő mellett található, így alkalmas befektetésnek, telephelynek is
- az épületben kialakításra került: előtér, 2 szoba, 2 kisszoba, nappali, konyha, fürdőszoba, illemhelyiség, kamra, üzlethelyiség
- az ingatlan összkomfortos és összközműves, 2 bejárata van és állapota felújítandó
- a házban központi fűtés lett kialakítva
- a nyílászárók fából készültek
- **25 A** + éjszakai áram bevezetésre került, az épület 80 %-ban a vezetékek cseréje megtörtént
- az épületbe egy **28 m²**-es tornácra keresztül lehet bemenni
- az ingatlanhoz tartozik egy emeletes téglá építésű ház melynek a **37 m²**-es földszinti része akár garáznak is alkalmas lehet, az emeleten 1 szoba, fürdőszoba, előtér, tároló részek kialakítása már elkezdődött de az új tulajdonos saját ízlése szerint tudja befejezni
- autóval az udvarban lehet parkolni, a bejárást elektromos kapu segíti
- a kertben kialakításra került egy kisebb halastó amely felújításra szorul
- 5 perc sétával minden elérhető amire a hétköznapokban szükség van

Amennyiben az **183800175** számú eladó kunszentmártoni családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Ingatlanértékesítő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **▼ vályog**
- Építés éve **▼ 1960**
- Ingatlan típusa **▼ családi ház**
- Alapterület **▼ 92m²**
- Telekterület **▼ 678m²**
- Szobák **▼ szoba: 2 db
félszoba: 2 db**
- Belső állapot **▼ felújítandó**
- Külső állapot **▼ átlagos külső**
- Fűtés **▼ vegyes tüzelés**
- Klíma **▼ saját split klíma**
- Parkolás **▼ parkolás udvarban**
- Villany **▼ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **▼ van, saját vízórával**
- Gáz **▼ vezetékes gáz**
- Csatorna **▼ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előtér	11.46 m ²
Szoba	20.51 m ²
Szoba	14.64 m ²
Félszoba (kisszoba)	4.75 m ²
Félszoba (kisszoba)	5.38 m ²
Nappali	12.80 m ²
Konyha	7.28 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	6.88 m ²
Fürdőszoba	4.49 m ²
WC	1.76 m ²
Üzlethelyiség	2.78 m ²

