

Hivatkozási szám: 183800192

19 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Drégelyvári Árpád**

Ingyenértékesítő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

**Ingyen jellemezői**

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 1982**
- Ingyen ingatlan típusa **→ családi ház**
- Alapterület **→ 82m<sup>2</sup>**
- Telekterület **→ 744m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 2 db**
- Belső állapot **→ átlagos**
- Külső állapot **→ jó külső**
- Fűtés **→ konvektor**
- Parkolás **→ parkolás udvarban**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

**Ingyen leírása**

**A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kunszentmártonban lévő 2 szobás, nappalis családi házat!**

A kunszentmártoni családi ház jellemzői:

- a telek nagysága **744 m<sup>2</sup>**, a nettó alapterület **82 m<sup>2</sup>**
- a ház **B30-as téglából épült**, kívülről **szigetelt, színezett**, a tető cseréppel fedett
- stabil, erős alappal rendelkezik, szerkezetileg egy nagyon jó épület, a tetőtérben **15 cm-es kőzetgyapot szigetelés**, látszik hogy gondoskodó gazdája volt
- a ház belső felújítást igényel, lehetőség van a tetőtér beépítésére is
- az épületben kialakításra került: közlekedő, 2 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba, illemhelyiség, kamra
- a szobák burkolata szőnyeg, a fürdőszoba, nappali, közlekedő, konyha és kamra járólappal, kő padozatú
- az épület gázkonvektoros fűtésű, az ingatlan összközműves, összkomfortos
- a családi ház csendes, nyugodt utcában található
- a házhoz tartoznak még melléképületek amelyek műhelynek és tárolásra is alkalmasak, régebben laktak is benne, így kisebb ráfordítással akár ismét lakhatóvá alakítható
- autóval a kertben lehet parkolni
- a telken egy 25 méter mély fúrt kút is található
- 10 perc alatt gyalog minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van
- közelben található a Cserkeszőlői Gyógyfürdő és a Tiszakürti Arborétum.

Amennyiben az **183800192** számú eladó Kunszentmártoni családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

**CasaNetWork-Ingyenban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Szoba	22.08 m <sup>2</sup>
Szoba	22.08 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.30 m <sup>2</sup>
WC	1.43 m <sup>2</sup>
Konyha	5.92 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.72 m <sup>2</sup>
Nappali	15.40 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4.20 m <sup>2</sup>

