

Hivatkozási szám: 183800193

115 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Ingyenértékesítő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingyen ingatlan típus	iparterület
Alapterület	900m ²
Telekterület	21521m ²
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	saját kút

Ingyen leírása

Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Mezőhék külterületén lévő 2,1 hektár ipari területen, 900 m² alapterületű műanyag feldolgozó üzemet!

Az ipari terület főbb jellemzői:

- az ipari terület nagysága **21521 m²**
- az épületek összterülete **900 m²**
- az ipari területen kialakításra került: üzemegeység, műhely, raktárhelyiségek, tárolásra/rakodásra alkalmas betonozott terület, fedett külső tároló, irodák, személyzeti öltözők, étkező, illemhelyiségek, zuhanyzók
- a fő épület 2021-ben új tetőszerkezetet kapott, cserepes lemez borítással, téglaváz+vasbeton váz, szendvics panel oldalfalak. Az oldalsó szárnyak vályog+tégla építésűek beton aljazaton, korszerű műanyag nyílászárókkal
- a fő épület fűtése: központi fűtés hőlégbefúvós kazánal, az emeleten klímák és kandalló
- ipari áram, biológiai szennyvíz tisztító, gáz tartály telepíthető
- **800 m²**-es viacolor rakodó rész, fedett tároló, parkoló és **1000 m²** ipari beton is tartozik az ingatlanhoz
- a területen több kapu biztosítja a kényelmes közlekedést
- az ingatlan irányára 115 Millió Ft+ áfa, de akár teljes berendezéssel és akár a profitot termelő céggel együtt is megvásárolható, értékegyeztetéssel
- a terület adottságai miatt akár telephelynek vagy más típusú vállalkozásra is alkalmas

Amennyiben az **183800193** számú eladó Mezőhéki újrahásznosító üzem, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork-Ingyenban otthon vagyunk!