

Hivatkozási szám: 183800201

175 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy 150 nm-es, 2 szintes, 5 szobás felújított lakást Zuglóban a Vezér úton!

Az eladó lakás jellemzői:

- a lakás Budapest 14. kerület egyik legfrekvenciáltabb részén az Egressy út és a Vezér út sarkától nem messze található egy 3 emeletes téglalakás építésű, 1990-es évek végén épült 6 lakásos társasház 3 emeletén
- a társasházban igényes emberek laknak, tisztaság, rend, fegyelem övezi, egymásra odafigyelnek
- a lakás két szintből áll: 110 m²-es 3 emeleti és a tetőtérben is 40 m²-es lakrész lett kialakítva
- 2023-ban az ingatlanban esztétikai felújítást végeztek: teljes belső festés, a tetőtéri ablakok fényvisszaverő üvegfoliázása, új redőnyök részben szúnyog hálózva. A konyhában új munka pult, csaptelepek, Bosch prémium kategóriás főzőlap+sütő, mosogatógép. A gyönyörű fürdőszoba is új dizájnt kapott, új csaptelepekkel, új LG mosógéppel és törülközőszárító radiátorral. Az egész lakásban a radiátorok is újra lettek cserélve
- a lakás bejárati szintjén előszoba, 2 szoba, illemhelyiség, 56,5 m²-es amerikai konyha+étkező+nappali, fürdőszoba és egy gyönyörű kilátással rendelkező erkély kapott helyett
- egy hangulatos csigalépcsőn át jutunk fel a tetőtérbe ahol közlekedő, 3 szoba és fürdőszoba található
- összközműves, összkomfortos, központi fűtéssel rendelkező lakás nappalijában lévő hőlégbefúvós kandallóval is kiegészíthető a komfortérzetünk, vagy éppen a felszerelt 2 db 3,5 kw-os split klímával és egy mobil klímával is szabályozhatjuk hőérzetünk
- 2 gépkocsi beállítására alkalmas 29 m²-es garázs
- közös költség, víz díj, felújítási alap havi 18.000,- Ft
- gáz átalánydíj 15000 ft
- villanyszámla 9000 ft
- a lakás adottságai és részpanorámás kilátása miatt akár rendelőnek vagy irodának is kiváló lehetőséget nyújt, az ár bútorozva értendő!

Amennyiben az **183800201**-es számú eladó zuglói lakás, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal! /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./ Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Ingatlanban otthon vagyunk!

CASANETWORK -

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Ingatlanértékesítő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1998
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	150m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Közös költ.	18 000 Ft
Rezsi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízállal
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	5.10 m ²
Szoba	15.85 m ²
Szoba	10.80 m ²
WC	1.25 m ²
Konyha	13.00 m ²
Nappali	43.50 m ²
Fürdőszoba + WC	13.00 m ²
Erkély	7.70 m ²
Közlekedő	8.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	5.50 m ²



