

Hivatkozási szám: 183800202

**229 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**A kunszentmártoni CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Vecsésen egy 3 szintes, 6 szobás családi házat, dupla garázzsal, jaccuzzival, szinte 0 rezsivel!**

A vecsési családi ház jellemzői:

- a 3 szintes, 265 m<sup>2</sup>-es, dupla összkomfortos ház 2006-ban épült téglából, 20 cm-es hőszigetelő vakolattal burkolva
- az elmúlt pár évben külső-belső felújítást kapott minőségi anyagokból
- fa fedélszerkezet, cserép héjazással, 20 cm-es szigeteléssel ellátva, 8 kw teljesítményű napelemmel felszerelve kb 10-12000 kw éves kapacitással, így az épület energia ellátása és a 2023-ban telepített hőszivattyún keresztül a fűtés ( részben padlófűtés) is éves viszonylatban nézve szinte 0 szaldós ezért csak vízdíjat kell fizetni
- kültéri kamera rendszer, távfelügyeletre bekötött riasztó, kültéri jakuzzi és medence, automata öntöző rendszer
- hőszigetelt műanyag nyílászárók, Bosch márkájú, prémium minőségű konyhai és háztartási berendezésekkel, nappaliban nagy teljesítményű kandallóval
- az alsó nappali szint 129 m<sup>2</sup> amely magában foglal 58 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappalit, fürdőszobát illemhelyiséggel, kamrát, előszobát, közlekedőt, kazánházat és fűthető dupla garázst
- az emeletre egy extravagáns, kovácsolt vas korláttal ellátott félkör ívű lépcsőn jutunk fel ahol 3 szoba, 2 gardrób, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség, közlekedő, tároló és 13 m<sup>2</sup>-es erkély lett kialakítva
- a tetőtérben lévő 34 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületen közlekedő és 2 szoba kapott helyett
- további extrák, műszaki tartalmak: elektromos kapu, elektromos garázsajtó, fűtő kút, ipari áram, klíma berendezések, 17 m<sup>2</sup>-es fedett terasz
- autóval a városközpont 2 perc, itt minden megtalálható ami a hétköznapokban szükséges..

Amennyiben az **183800202**-es számú eladó vecsési 3 szintes családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal! /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./ Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékcbeclés, energetikai tanúsítvány készítése. **CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Drégelyvári Árpád**

Ingatlanértékesítő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2006
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	265m <sup>2</sup>
Telekterület	560m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 6 db
Rezsi költ.	5 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	58.70 m <sup>2</sup>
Kazánház	7.30 m <sup>2</sup>
Kamra, Élőkamra, Spájszoba	2.30 m <sup>2</sup>
Előszoba	11.20 m <sup>2</sup>
Szoba	11.90 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4.40 m <sup>2</sup>
Garázs	28.50 m <sup>2</sup>
Közlekedő	14.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Gardrób	3.70 m <sup>2</sup>
Gardrób	3.70 m <sup>2</sup>
Terasz	13.20 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.10 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	3.60 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	11.10 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	12.70 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	2.70 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.50 m <sup>2</sup>

...



