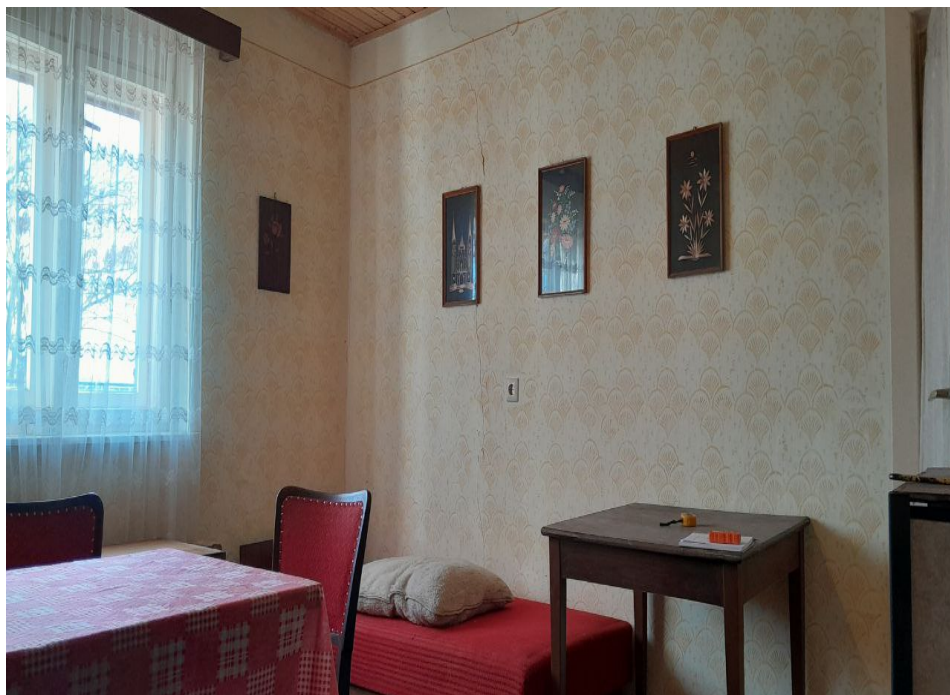


Hivatkozási szám: 183800205

16 800 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál **Balástya külterületi** részén, **2 szobás, részben felújított tanyát**, az alábbi paraméterekkel:

- 22120 nm a tanya, plusz a hozzá kapcsolódó földek területe összesen
- köztúttól való távolság kb 400m
- tető és födémcserén esett át az épület, ekkor felújításra került a kémény is
- utólagosan vízszigetelt száraz vályog fal
- az ingatlan lakható állapotban van
- nyárikonyha, kamra, disznóólak, góré, tyúkólak, pinceépület, fóliás garázs, termény tárolók és fatároló
- fűt kútról történő vízellátás hidroforral
- csendes környezet

Az ingatlant ajánlom figyelmébe, amennyiben nyugodt környezetben, ámde a várostól nem messzire szeretne élni. A tanya házszámos, a földhivatali bejegyzés szerint "kivett tanya" a besorolása. Amennyiben önálló életmódot szeretne folytatni, itt minden adott hozzá!

Amennyiben a 183800205 nyilvántartási számú, eladó balástyai tanya, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére:

hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

Köntös Katalin

Ingatlanértékesítő
+36205154851
katalin.kontos@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód > **vályog**
- Építés éve > **1950**
- Ingatlan típus > **tanya**
- Alapterület > **50m²**
- Telekterület > **22120m²**
- Szobák > **szoba: 2 db**
- Belső állapot > **felújítandó**
- Külső állapot > **felújításra szoruló külső**
- Fűtés > **vegyes tüzelés**
- Klíma > **nincs klíma**
- Parkolás > **parkolás udvarban**
- Tájolás > **északi tájolás**
- Villany > **bevezetve (230 Volt)**
- Víz > **saját kút**
- Gáz > **nincs gáz a közelben**
- Telefon > **nincs telefon**
- Internet > **nincs internet**
- Csatorna > **szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Előszoba	7.20 m ²
Konyha	5.60 m ²
Fürdőszoba + WC	2.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	2.20 m ²
Szoba	16.90 m ²
Hálószoba	16.30 m ²

