

Hivatkozási szám: 183800209

54 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Ingyenértékesítő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingyenértékesítő

Ingyenértékesítő

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingyenértékesítő	ikerhársz
Alapterület	105m ²
Telekterület	1061m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingyenértékesítő

A kunszentmártoni CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Maglódon egy 3 szintes, 3 szobás családi házat, garázzsal, nagy telekkel!

A maglódi családi ház jellemzői:

- a telek **2166 m²**, ikerház révén a fele tartozik az ingatlanhoz
- 3 szintes, **105 m²**-es hasznos lakóterületű, **56 m²**-es alapterületű garázzsal, tárolókkal, kazánházzal
- hőszigetelt, **B38-as téglából** épült, a tető szerkezete egyfedőszerű nyeregtető, cserép borítású
- az épület alapja monolit betonból készült sávalapozással B 100 és 140-es betonból
- az ingatlanban víz, gáz, villany(ipari áram) bevezetve
- az épület központi fűtését gázzal és vegyesüzemű kazánról is használható
- a nyílászárók műanyagból készültek
- a földszinten kialakításra került: előszoba, szoba, kádás fürdőszoba, étkező, konyha, kamra, lépcsőház, terasz
- az emeleten pedig lépcsőház, gardrób, zuhanyzós fürdőszoba, nappali, 2 szoba, erkély
- az alsó 56 m²-es garázs rész akár vállalkozásra is alkalmas lehet
- a kertben ásott kút is található
- a kertkaputól a garázsig térkövezve van
- autóval a városközpont 2 perc, itt minden megtalálható ami a hétköznapokban szükséges
- **az ikerház másik fele is eladó, így aki 2 generációs házat keres, annak tökéletes választás lehet**

Amennyiben az **183800209**-es számú eladó maglódi 3 szintes ikerhársz, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal! /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./ Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése. **CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Szoba	20.80 m ²
Előszoba	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.10 m ²
Étkező	5.80 m ²
Lépcsőház	2.00 m ²
Konyha	7.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájszoba	3.15 m ²
Szoba	15.30 m ²
Szoba	15.30 m ²
Nappali	8.80 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Gardrób	2.80 m ²
Lépcsőház	2.00 m ²
Erkély	7.80 m ²

