

Hivatkozási szám: 183800219

118 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A Gődöllői CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Pécel Rózsodombján lévő 3 szobás, kertes családi házat, garázzsal!

A Péceli családi ház főbb jellemzői:

Pécel rózsadomdján található, **örök panorámás, magas műszaki tartalommal épült 2021-ben**, ide csak hozni kell a bőröndöt és beköltözni!!!

- a telek **510 m²**-es, hasznos alapterülete **120 m²**
- **Phorotherm 30-as téglából épült**, 15 cm vastag szigetelése Dryvit rendszerű, a tető cseréppel fedett
- az ingatlan állapota újszerű
- előszoba, 3 hálószoba, amerikai konyhás nappali, közlekedő, fürdőszoba illemhelyiséggel, háztartásihelyiség, fürdőszoba, illemhelyiség, garázs került kialakításra az épületben
- az ingatlan összközműves, összkomfortos, ipari árammal ellátva
- a ház fűtését MIDEA hőszivattyús rendszer biztosítja padlófűtés formájában, de akár a felszerelt Gree klímával is rásegíthető
- az 5 légkamrás nyílászárók műanyagból készültek, 3 rétegű üvegezéssel redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek
- az ingatlan riasztórendszerrel ellátva, elektromos kapu
- az amerikai konyhás nappalit ékesíti egy bioetanollal működő kandalló, a konyharész gépesített
- a modern épület rezsije mindösszesen 20-25 ezer forint havonta
- a gondosan megtervezett kertből gyönyörű kilátás nyílik a környező dombságra
- az ingatlan csendes, nyugodt utcában található, de mégis 2 percre a központtól

Amennyiben az **183800219**-es számú eladó péceli családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Ingatlanértékesítő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2021
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	120m ²
Telekterület	550m ²
Szobák	szoba: 3 db
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	7.10 m ²
Szoba	10.60 m ²
Szoba	10.60 m ²
Szoba	11.90 m ²
Közlekedő	10.60 m ²
Háztartási helyiség	3.80 m ²
Fürdőszoba	4.30 m ²
WC	2.10 m ²
Konyha	9.10 m ²
Nappali	25.10 m ²
Fürdőszoba + WC	4.10 m ²
Garázs	21.10 m ²



AZ ALAPRAJZ TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ!