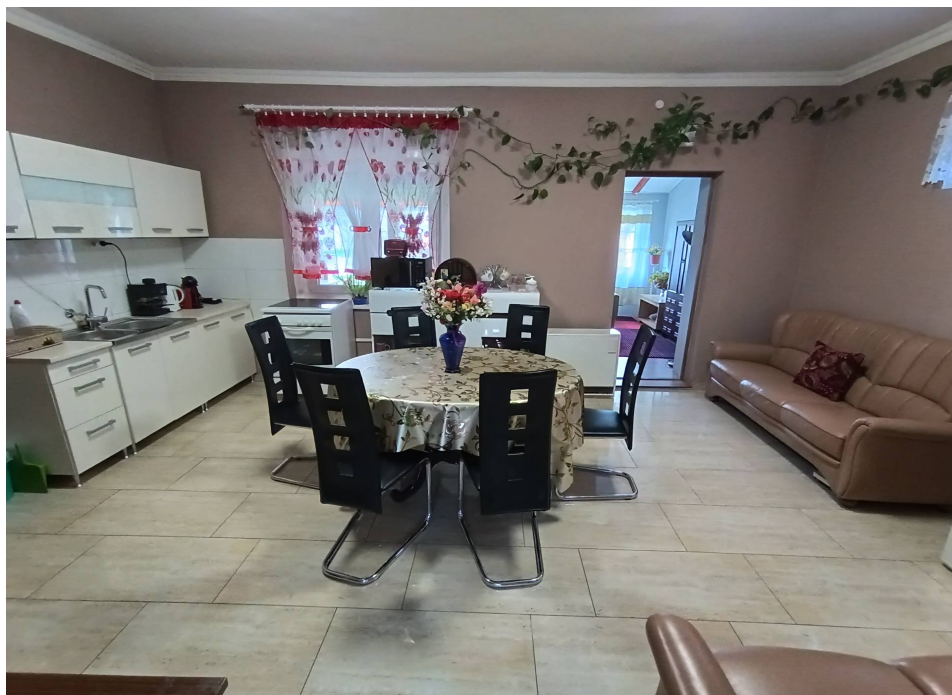


Hivatkozási szám: 183800221

24 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kunszentmártonban lévő 3 szobás, kertes, téglá építésű családi házat!

A kunszentmártoni családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **473 m²**
- a nettó alapterület **85 m²**
- a ház **B30-as téglából épült** 80-as években
- az ingatlan 2020-ban esztétikai felújításon esett át
- a tetőfedés anyaga cserép
- az épületben kialakításra került: előtér, 3 szoba, nappali-konyha, fürdőszoba illemhelységgel, kamra
- a 3 szoba burkolata laminált padló, a többi helyiségben kő, járólappal burkolatú
- az ingatlan összkomfortos
- a fűtést új, kis fogyasztású AAA+ elektromos konvektorok és egy kandalló biztosítja
- a nyílászárók fából és műanyagból készültek
- a házhoz tartozik még több tároló helyiség és egy **26 m²-es fedett terasz**
- autóval az udvaron lehet parkolni
- 5 perc sétára minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van: piac, orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, üzletek
- az ingatlan hitelre nem vásárolható meg

- közelben található a Cserkeszőlői Gyógyfürdő, a Tiszakürti Arborétum, a horgászni vágyóknak a város mellett kanyargó Körös folyó ad kitűnő lehetőséget.

Amennyiben az **183800221**-es számú eladó kunszentmártoni családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Ingatlanértékesítő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	85m ²
Telekterület	473m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	5.90 m ²
Szoba	20.00 m ²
Szoba	18.50 m ²
Szoba	10.30 m ²
Konyha + étkező	24.70 m ²
Fürdőszoba + WC	3.30 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	3.00 m ²

