

Hivatkozási szám: 183800224

**19 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Cserkeszőlőn lévő 3 szobás, kertés családi házat!**

A cserkeszőlői családi ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **955 m<sup>2</sup>**
- a nettó alapterület **80 m<sup>2</sup>**
- 1960-as években épült vályogból, a tetőfedés anyaga cserép
- az ingatlanon külső-belső felújítás történt 2018-ban, új villany hálózat, új vízvezeték, új nyílászárók, de még vannak esztétikai munkálatok, amelyek az új tulajdonosra várnak
- előtér, 3 szoba, 2 fürdőszoba, 2 konyha, közlekedő, illemhelyiség került kialakításra az épületben
- az ingatlan közművei: villany, víz fűt kútról, derítő, gázcsonk
- a fűtésről 2 db hűtő-fűtő klíma és egy kályha gondoskodik
- a nyílászárók műanyagból és fából készültek
- a házhoz tartozik egy kisebb fedett terasz, garázs, tároló
- az ingatlan két bejárata van, befektetésre/kiadásra alkalmas
- akár két generáció is tudja használni az elrendezése miatt
- közelben található a Cserkeszőlői gyógyfürdő, a horgászni vágyóknak a település mellett kanyargó Körös folyó ad kitűnő lehetőséget.

Amennyiben az **183800224**-es számú eladó kunszentmártoni családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

**CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Drégelyvári Árpád**

Ingatlanértékesítő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1960
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	80m <sup>2</sup>
Telekterület	955m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	gázcsonk a telken
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Előtér	12.70 m <sup>2</sup>
Szoba	11.00 m <sup>2</sup>
Szoba	23.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	10.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	2.50 m <sup>2</sup>
Szoba	8.00 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.10 m <sup>2</sup>
Konyha	2.80 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.50 m <sup>2</sup>

