

Hivatkozási szám: 183800227

19 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Kunszentmártoni Csengedi Holtág partjánál lévő, vízparti nyaralót!

A vízparti nyaraló jellemzői:

- a terület nagysága **837 m²**, befektetésre (üdültetésre) alkalmas
- a ház hasznos alapterülete **26 m²**, beton alapon, könnyűszerkezetű felépítmény, 5 cm-es külső és külső és belső állapotán látszik, hogy gondos tulajdonosa van
- autóval parkolni a telken belül, fedett beállón lehetőség
- a terület télen-nyáron megközelíthető
- **felújított stég**
- az épületben kialakításra került: előtér, szoba, konyha-nappali, fürdőszoba,
- közművek: villany, víz fűt kútról, szennyvíz derítő
- a házban a fűtést elektromosan lehet megoldani
- az épületbe egy **15 m²**-es fedett teraszon keresztül jutunk be
- a kertben található még fedett sütögető, tároló és egy **8 m²-es száraz pince**
- az ingatlan bútorzata is benne van az árban
- a holtág halban gazdag, az övezetben üdülő ingatlanok található, így nyugodt, csendes környezetben lehet pihenni, horgászni, csónakázni
- 5 percre, 3 km-re autóval minden elérhető, amire a hétköznapokban szükség van: piac, orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, üzletek
- közelben található a Cserkeszőlői Gyógyfürdő, a Tiszakürti Arborétum és a Békésszentandrás duzzasztó is

Amennyiben az **183800227** számú eladó vízparti nyaraló, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Ingatlanértékesítő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód ▶ **könnyűszerkezetes**
- Építés éve ▶ **2004**
- Ingatlan típus ▶ **nyaraló**
- Alapterület ▶ **27m²**
- Telekterület ▶ **837m²**
- Szobák ▶ **szoba: 1 db**
- Belső állapot ▶ **jó**
- Külső állapot ▶ **jó külső**
- Fűtés ▶ **villanyfűtés**
- Parkolás ▶ **parkolás beállón bevezetve (230 Volt)**
- Villany ▶ **van, saját vízórával**
- Víz ▶ **nincs gáz a közelben**
- Gáz ▶ **szennyvíz derítő**
- Csatorna ▶ **szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Előtér	2.00 m²
Szoba	6.70 m²
Konyha + étkező	8.60 m²
Nappali	7.00 m²
Fürdőszoba + WC	3.00 m²