

Hivatkozási szám: 183800232

**188 000 000 Ft**



### Ingyen leírása

-----Két ingatlan egy áráért!!!!!!-----

**A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Fonyódon lévő örökpanorámás 2 szoba, nappalis erősen felújítandó/bontandó kertes családi házat és egy 3 szintes, 4 szoba, nappalis átlagos állapotú házat, 828 m<sup>2</sup>-es telken!**

A fonyódi családi házak főbb jellemzői:

- az örökpanorámás telek nagysága **828 m<sup>2</sup>**
- a telek felső, magasabban fekvő részén lévő ház alapterülete **60 m<sup>2</sup>**
- a 2 szobás, nappalis ház állapota: erősen felújítandó vagy bontandó, a **kilátás a teraszról mindent feledtet, hiszen olyan balatoni örökpanoráma tárul elénk ahol felejthetetlen élmény a naplemente is, kevés ilyen ingatlannal lehet találkozni ahol az álmainkat tudjuk megélni**
- **30 % a beépíthetőség**, tehát egy szép új házat is lehet építeni a régi helyére és a telek alsó részén fekvő 3 szintes, 4 szobás, nappalis, teraszos családi ház pedig befektetésre/ kiadásra tökéletes lehet
- az alsó **87m<sup>2</sup>**-es épületben: 4 szoba, 2 nappali, 3 fürdőszoba, 3 konyharész található
- az ingatlan összközműves
- a fűtésről 3 db hűtő-fűtő klíma gondoskodik
- a nyílászárók műanyagból és fából készültek
- a tetőtéri bejárat előtt egy terasz lett kialakítva, ahonnan részben a Balaton is látható
- az ingatlan három bejárata van
- akár több generáció is tudja használni az elrendezése miatt
- a Balaton pár perces sétára van, a központ is 400 méter
- ha építeni szeretne, tudunk segíteni a kivitelezésben, tervezésben

Amennyiben az **183800232**-es számú eladó fonyódi családi házak, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

**CasaNetWork-Ingyen otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Drégelyvári Árpád**

Ingyenértékesítő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 1980**
- Ingyen ingatlan típusa **→ családi ház**
- Alapterület **→ 87m<sup>2</sup>**
- Telekterület **→ 828m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 1 db  
félszoba: 3 db**
- Belső állapot **→ átlagos**
- Külső állapot **→ átlagos külső**
- Fűtés **→ klímás hűtés-fűtés**
- Klíma **→ saját split klíma**
- Parkolás **→ parkolás udvarban**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	7.00 m <sup>2</sup>
Konyha	5.40 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.70 m <sup>2</sup>
Nappali	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	18.60 m <sup>2</sup>
Szoba	7.20 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.20 m <sup>2</sup>
WC	1.20 m <sup>2</sup>
Konyha	3.50 m <sup>2</sup>
Tároló	3.20 m <sup>2</sup>
Szoba	5.20 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	13.00 m <sup>2</sup>