

Hivatkozási szám: 183800233

33 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Ingyenértékesítő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	50m ²
Telekterület	189m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingtalan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Ráckeven lévő 2 szobás családi házat, 50 méterre a vízparttól!

A ráckevei ház főbb jellemzői:

- a telek nagysága **189 m²**
- a nettó alapterület **50 m²**
- az épület téglából épült, a tető cseréppel fedett
- az épületben kialakításra került: előszoba, 2 szoba, konyha+étkező, fürdőszoba illemhelyiséggel, kamra
- az ingatlan összközműves és összkomfortos
- 2022-ben a tetőtér kőzetgyapot szigetelést kapott, belső felújítás történt: új villanyvezeték, új fürdőszoba, konyha, festés, klíma felszerelése, nyílászáró csere
- a ház központi fűtésű gázcirkóról, de klímával is rá lehet segíteni
- a nyílászárók műanyagból készültek
- autóval az udvaron lehet parkolni
- az épülethez tartozik még egy tároló helyiség/nyári konyha
- az ingatlan **50- az épülethez tartozik még egy tároló helyiség/nyári konyha méterre található a Ráckevei Soroksári Dunaágtól, így akár nyaralónak vagy horgásztatásra is ideális választás lehet**
- 5 percre gyalog minden elérhető, amire a hétköznapokban szükség van: piac, orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, üzletek.

Amennyiben az **183800233** számú eladó ráckevei családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork-Ingtalanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Előszoba	5.30 m ²
Konyha + étkező	9.00 m ²
Szoba	17.80 m ²
Szoba	11.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.40 m ²

