

Hivatkozási szám: 183800234

79 349 565 Ft



### Ingatlan leírása

**Kitűnő befektetési lehetőséget kínál a CasaNetwork Ingatlanszövetség!!! Vízközei, új építésű, akár örökpanorámás kilátású, mai műszaki követelményeknek megfelelő, téglából épült társasházi lakásokat!!!**

**Fonyódligeten élje meg az álmát!!! A vasútállomástól 50 méterre található lakások a lehető legjobb helyen található befektetésre vagy akár saját célra. Ha nincs autója és éppen vonattal közlekedik, 1 percre a vasútállomástól csak le kell rakni a lakásban a bőröndöt és 200 métert suhanva egy kényelmes papucsban már csobbanhatunk a strandon. Nincs szükség törülközőre vagy csomagra hogy helyet keressünk a parton és felügyeljük rá. Szabadon fűrodhetünk, úszkálhatunk, utána meg a társasház tetején lévő napozóágyas részen meg is szárítkozhatunk miközben gyönyörködhetünk a balatoni panorámás kilátásban vagy a csodás naplementében. Ez egy igazi életérzés amit nem szabad kihagyni!!**

**A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Fonyódligeten egy újépítésű földszinti lakást, zöld területtel!**

- a 3 szintes, 51 lakásos társasházban a földszinten helyezkedik el
- **tégla építésű, 46 m<sup>2</sup>-es, több mint 14 m<sup>2</sup>-es terasz és 28 m<sup>2</sup> zöld terület** tartozik hozzá
- a lakásban előtér, 2 szoba, közlekedő, fürdőszoba, illemhelyiség, konyha+étkező és terasz került kialakításra
- műszaki leírás kérhető hozzá és akár a hideg vagy meleg burkolatokat is ki tudja választani a megadott m<sup>2</sup> áron az igényének megfelelően
- az otthon melegéről önálló levegő-víz **hőszivattyú** gondoskodik, beépített fan-coil berendezésekkel, **"H" tarifás**, így minimális a lakás rezsije
- a magas műszaki felszereltséggel rendelkező lakások BB energetikai besorolásúak, CSOK és Állami támogatások igényelhetők!
- a nyílászárók műanyagból készültek
- tárolóhely, parkolóhely vagy garázs igényelhető hozzá térítés ellenében
- kiváló infrastruktúra, Fonyód központi része is csak 2-3 kilométerre található
- a lakások végleges átadása hamarosan megtörténik
- bármilyen kérdése van akár fizetési feltételekről, vagy a lakásokkal kapcsolatosan információról, leírásokról, elérhetőségeimen megteheti

Amennyiben az **183800234** számú eladó fonyódligeti lakások, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



**Drégelyvári Árpád**

Ingatlanértékesítő  
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	53m <sup>2</sup>
Telekterület	28m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	2.60 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	6.30 m <sup>2</sup>
Szoba	16.10 m <sup>2</sup>
Szoba	12.10 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.50 m <sup>2</sup>
WC	1.80 m <sup>2</sup>
Közlekedő	1.60 m <sup>2</sup>
Terasz	13.40 m <sup>2</sup>

